

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

AKTUALIZACE ROZSAHU A KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ

ZMĚNA STAVBY + DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE



build&build s.r.o.

Chudenická 1059/30

102 00 Praha 10

IČ 06097529

team@buildbuild.cz

RAZÍTKO, PODPIS:



PARÉ Č.:

1

OBSAH

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
 - B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání
 - B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6. Základní charakteristika objektů
 - B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení
 - B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana
 - B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení

INFO změn a doplňků v textové zprávě:

ČERNÝ TEXT: text vydaný v rámci DUR/DSP – platný

~~ČERVENÝ PŘEŠKRTNUTÝ TEXT~~: text vydaný v rámci DUR/DSP – neplatný

ČERVENÝ TEXT: text vydaný v rámci ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM – platný
popisuje témata změn konstrukcí a postupů výstavby, technologií.

MODRÝ TEXT: text vydaný v rámci ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM – platný
popisuje témata DNSH.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné, nezastavěné území. Soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt č.p.9, určený pro přestavbu, se nachází na pozemku č. parc. 47/3, v obci Malý Újezd, v části obce – Vavříneč, v katastrálním území Jelenice u Mělníka. Dále je rozsahem stavebních úprav zasažen pozemek parc. č. stavební 148, a pozemek parc. č. 465/1. Hlavní stavební pozemek v zastavěném území o ploše 1243 m² je tvaru nepravidelného lichoběžníku o rozměrech cca 42 x 30 x 30 x 32 metrů, s hlavní podélnou osou ve směru severozápad-jihovýchod. Pozemek přiléhá svojí jihozápadní stranou k frekventované silnici č. I/16 spojující Mělník s Mladou Boleslaví – pozemek parc. č. 504/5 a k pozemku č. parc. stav.148 s drobnou stavbou autobusové zastávky, severozápadní stranou k pozemkům č. parc. st. 57 a 47/1 s obytnou zástavbou rodinnými domy, severovýchodní stranou k pozemkům č. parc. st. 47/2 a 47/5 s taktéž rodinnými domy a jihovýchodní stranou k obslužné komunikaci č. 383/5. Povrch pozemku je rovinatý. Přibližně v polovině šířky pozemku je umístěn stávající objekt č.p.9, na severozápadním rohu pozemku se nachází doplňková stavba skladu a v západní části pozemku je dočasně odstaven plechový kontejner pro nákladní přepravu.

Hranici pozemku tvoří budovy sousedních rodinných domů či jejich doplňkových staveb na severozápadní a severovýchodní straně.

Dosavadní využití objektu: objekt je veden jako občanská vybavenost. V minulosti (starší) býval kdysi restauračním zařízením (vesnickou hospodou), následně bylo přízemí adaptováno na obchod s nábytkem, který ale ukončil činnost. V současnosti je nově v dílčí části objektu provozován v pronájmu venkovský obchod s potravinami v provizorních podmínkách před rekonstrukcí budovy. Hlavní sál je příležitostně používán obcí ke shromážděním, schůzím, výstavám apod., jinak jsou prostory využívány jako obecní sklad, neboť nevyhovuje technický stav zázemí.

Zástavba parcel v nejbližším okolí je tvořena 1-2 podlažními izolovanými rodinnými domy s obytným podkrovím. Domy jsou zastřešeny sedlovými, polovalbovými, valbovými i stanovými střechami a se štíty směrem do ulice. Hlavní uliční průčelí jednotlivých uličních front víceméně respektují uliční čáru a parcely jsou odděleny od ulice různými druhy plotů. Odstup od uliční čáry, orientace a rozsah hlavních hmot řešeného objektu se vymykají obytné zástavbě v okolí, nicméně hmotové řešení hlavní části jednopodlažního objektu s protáhlou sedlovou střechou odpovídá charakteru obce a respektuje podmínky využití území vyplývající z platného územního plánu dotčeného území. Objekt také svou odlišnou orientací, velikostí a umístěním upozorňuje na svou odlišnou funkci, než mají rodinné domy v okolí, a tvoří přirozeným způsobem výtvarný a významový akcent v těsné blízkosti samotného jádra obce.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Návrh je v souladu s územním plánem Malého Újezdu po změně č.2 s účinností od 11.8.2018, podle kterého se řešené území nachází v ploše smíšené obytné – venkovské s hlavním využitím bydlení v rodinných domech a přípustným využitím i občanské vybavení lokálního typu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Získaná závazná stanoviska jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na pozemku byl zpracován inženýrskogeologický a radonový průzkum. Závěr 11/2020 (Mgr. Tomáš Očadlík) a geologický průzkum vsaku – závěr 11/2020 (Ing. Petr Kumpere):

- Minimální hloubka založení: 0,80 m pod upraveným terénem (pro základové pasy) - V úrovni založení nepodsklepené části objektu se vyskytuje slabě jílovitý písek třídy S3, který vykazuje únosnost $R_{dt} = 225$ kPa.
- Hlubší konstrukce mohou pak z části spočívat na tuhém písčitém jílu, jehož tabulková únosnost činí: $R_{dt} = 150$ kPa.
- Podzemní voda byla v sondě SVH3 zastižena a po cca 30 minutách se ustálila v hloubce 3,09 m pod současným terénem.
- Izolace mělce uložených částí objektu by stačilo izolovat, jako proti zemní vlhkosti. - Pro části objektu zapuštěné do hloubky nebo podsklepené, je třeba izolovat jako proti tlakové vodě.
- Průměrný koeficient vsaku pro vrstvu zeminy 0,50 – 3,00 m pod současným povrchem byl: $k = 1,68 \times 10^{-5}$ m/s
- Zeminy jsou do hloubky minimálně 4,5 m dobře těžitelné
- Výkopy do 1,2 m se krátkodobě udrží při svislých svazích tím, že budou části písčitého materiálu vypadávat ze stěn výkopu.
- Hlubší výkopy do 4,0 m je třeba svahovat 2:1 až 1:1 nebo případně pažit.
- Radonový index pozemku byl stanoven jako nízký.

Více viz. Samostatná příloha: Zpráva o inženýrskogeologickém a radonovém průzkumu a Závěrečná zpráva – posouzení možnosti likvidace srážkových vod vsakem do horninového prostředí.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

památková ochrana – objekt není památkově chráněn; z hlediska ochrany vod – pozemek se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod

ÚSES – výstavbou projektované stavby není dotčen ÚSES (územní systém ekonomické stability);

Natura 2000, ptačí oblasti – pozemek se nenachází v ptačí oblasti.

Evropsky významná lokalita – pozemek se nenachází v žádné významné lokalitě.

sesuvy půdy – lokalita není ohrožena sesuvy půdy.

Celá stavba je dle zásad „DNSH“.

Celá realizace díla i stavba bude dodržovat zásadu „významně nepoškozovat“ environmentální cíle (Do no significant harm = DNSH) dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852.

h) poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území apod.

Záplavové území – pozemek, na kterém se nachází projektovaná stavba je mimo záplavové území.

Poddolované území – pozemek, na kterém se nachází projektovaná stavba je mimo poddolované území evidované Českou geologickou službou. (viz https://mapy.geology.cz/banske_mapy/)

i) vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Stavební úpravy a přístavby nemají vliv na okolní pozemky, ochranu okolí a nemění odtokové poměry v území.

Navržené stavební práce budou probíhat jak na vnějším plášti stávajícího objektu, tak v interiérech. Vlastní práce spočívají v odstranění částí stávajících vnitřních stavebních konstrukcí (podlahy/stropy) a jejich náhrad za nové, spojené se statickým zajištěním stavby. Na vnějším líci stavby budou prováděny práce na výměně výplní otvorů - okna, dveře. Bude provedena sanace (injektáž a dodatečná HI) obvodových stěn před umístěním tepelného izolantu. Na obvodový plášť bude umístěna tepelná izolace KZS včetně systémové omítky a návazných klempířských prací. Bude nahrazena celá stávající přístavba k původnímu historickému objektu, a bude nahrazena novou přístavbou, ~~na bázi dřevostavby~~ **vyzděná z vápenopískových cihel s monolitickou konstrukcí stropu (železobetonová deska), s plochou střechou. Bude doplněno stavební propojení stávající budovy s objektem skladu. Tato část (SKLAD) bude oddělena a nebude v rámci tohoto projektu zatím realizována – přesouvá se do další etapy výstavby!!!!**

V rámci stavebních prací navržených sanací základových konstrukcí pod úrovní okolního terénu a současně umístěním izolantu pod úroveň stávajícího terénu k základovým pasům, může být v jarních měsících při zvýšené hladině (jarní tání) lokálně ovlivněna úroveň podpovrchové vody – čerpání vody v průběhu výstavby. Po dokončení prací se stavy HPV vrátí do ustáleného režimu.

j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Přístup na pozemek u severozápadního štítu bude otevřen. V současnosti se v této části pozemku nachází kontejner, který bude zcela odstraněn.

V rámci stavby budou odstraněny v nutné míře stávající zpevněné povrchy pozemků (asfalt, dlažba) pro umístění tepelného izolantu pod úroveň terénu k obvodovým základovým pasům stavby a nahrazeny novou konstrukční skladbou. Stávající dřevěný krov bude demontován. Projekt počítá s novou konstrukcí dřevěného krovu. Pro umístění nového izolantu na obvodové zdivo objektu je nutné nejprve odstranit poškozené (zasolené a degradované vrstvy) vnější omítky do výše parapetů oken v 1.NP a nahradit ji po injektáži novou omítkou pod KZS.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Výstavbou záměru nedojde k záboru v rámci zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající

dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění. Řešené území je dopravně přístupné ze silnice č. I/16 a obslužnou komunikací č. 383/5.

Napojení na technickou infrastrukturu bude vycházet z tras původních přípojek, které budou buď obnoveny v novém provedení, nebo budou zkapacitněny. Připojovací body se de facto nemění. V novém provedení budou přípojky splaškové a dešťové kanalizace, vodovodní i elektrická přípojka. Původní nástřešní nástavec s přívodem elektřiny bude demontován.

Bezbariérový přístup k objektu bude zabezpečen novými zpevněnými plochami v návaznosti na hlavní vstupy do objektu. Objekt bude mít zajištěn bezbariérový přístup kompletně nově: jak ze stávající komunikace I/16, tak z připravovaného nového chodníku podle komunikace I/16 (navazující synergická dopravní investice obce nový chodník Malý Újezd – Vavříneč). Před vstupem do budovy je vyhrazené stání pro hendikepované osoby. Přízemí objektu obecního domu s veřejným prostorem je kompletně bezbariérově přístupné pro veřejnost. U bytů v 2.NP se nepředpokládá bezbariérová úprava.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

předpokládané zahájení výstavby: 07/2021 **01/2024**

předpokládané dokončení výstavby: 12/2022 **12/2024** (konec první etapy)

členění na etapy:

1.etapa (fáze): obsahuje úpravy sklepa, přízemí obecního domu + provozovna (obchod), nové zastřešení, úpravy terénu, přístupové komunikace, sadové úpravy a venkovní mobiliár a zařízení

2.etapa (fáze): realizace 2 obecních bytů v podkroví; ~~úpravy skladu, foyer~~, (dokončení se předpokládá cca v r. 2022 **12/2024**)

3.etapa (fáze): realizace fotovoltaiické instalace (FVE) k produkci elektřiny pro obec (realizace se očekává do cca r. 2023 - **2025**)

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby dle KN:

parc.č.	Důvod záboru – kategorie stavby	Vlastník	LV	Poznámka
Katastrální území: Jelenice u Mělníka [691429]				
st.p.č. 47/3	Stavba (zastavěná plocha a nádvoří)	Obec Malý Újezd, č.p. 95, 27731 Malý Újezd	10001	Budova s číslem popisným; Vavříneč [91448]; č.p. 9
st.p.č. 148	Stavba (zastavěná plocha a nádvoří)	Obec Malý Újezd, č.p. 95, 27731 Malý Újezd	10001	bez čp / č. ev., objekt občanské vybavenosti
p.č. 465/1	Stavba (ostatní plocha)	Obec Malý Újezd, č.p. 95, 27731 Malý Újezd	10001	

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Žádné ochranné pásmo nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Komplex stavby se člení na části. Ty se dělí na objekty a technická a technologická zařízení.

Části stavby:

Obecní dům (OD)

Provozovna

~~Sklad – zázemí~~ (bude oddělen a řešen zcela v samostatné etapě v budoucnosti)

Byty

FVE

Vnější úpravy

Hlavní budova / Obecní dům s Provozovnou

Jedná se o samostatně stojící objekt bývalého hostince v obci Vavříneč. Později byly prostory prodejnou nábytku, která skončila provoz nezdarem, načež objekt zakoupila obec Malý Újezd. Hlavní budova byla v 70. letech rozšířena na severní a východní straně nižší přístavbou. Půdorys hlavní budovy je obdélníkový, čisté rozměry 25,2x12,0 m. Přístavba půdorys rozšiřuje o 5,9 a 5,4 m. Objekt má jedno podzemní podlaží, ve středu dispozice je částečné podsklepení, jedno nadzemní podlaží (stávající přízemí) a nevytápěné podkroví pod sedlovou střechou, přístavba je pouze jednopodlažní s plochou střechou. Vytápění bylo částečně na uhlí, částečně na elektřinu (akumulační kamna). Velká část objektu je v současnosti využívána jako obecní sklad materiálu, s příležitostnými obecními akcemi v letním období (schůze, přednášky, výstavy – viz fotodokumentace), neboť je zde hygienicky nevyhovující sociální zázemí. V současnosti je funkční v přístavbě na východní straně v provizorním režimu malý venkovský obchod s potravinami a se smíšeným zbožím. V této části obce – Vavřínč – nebyl do tohoto roku (2020) pro obyvatele vůbec žádný obchod s potravinami, ani s doplňkovým průmyslovým zbožím. Obchod je velmi vítán a pozitivně hodnocen obyvateli.

Dle statického průzkumu: (Ing. Miroslav Šmejkal - 01/2020):

Po stránce konstrukční jde o masivní stěnovou konstrukci vyzdívanou z kamene a plných cihel na vápennou maltu. Stěny mají tl. 300, 450 a 600 mm. Sklípek je zastropen plochými klenbami zaklenutými do ocelových profilů I. Stropní konstrukci nad přízemím tvoří dvě odlišné koncepce. Nad hlavním sálem je atypická krovová konstrukce, které zvyšuje světlou výšku v přízemí, ale zároveň znemožňuje využít prostor podkroví. Zbytek půdorysu je klasicky zastropen dřevěnými trámy s podbitím, záklopem a zásypem. Podkroví je přístupné dřevěným schodištěm. Sedlovou střechu tvoří běžná vaznicová soustava s vrcholovou a dvěma mezilehlými vaznicemi. Primární nosná konstrukce sestává ze tří plných vazeb přiznaných v interiéru včetně mohutného vazného trámu, který je částečně zapuštěn do podlahy. Část krovu nad sálem je nezateplená, zbytek je zaizolován a opatřen zevnitř SDK. Krytinu tvoří keramické tašky. Přístavbu tvoří obvodové a příčné vnitřní stěny tl. 300 mm z plynosilikátových tvárnic, které jsou místy doplněny plnými cihlami a příčkovkami. Stěny jsou založeny na základových pasech neznámých dimenzí. Plochá střecha spádovaná od hlavního objektu je řešená za pomoci ocelových profilů I č. 16 á 1,2m a keramických tvarovek. Hurdis se šikmým čelem osazovaných pravděpodobně bez patek.

Konstrukce stěn, a hlavně stropu sklípku je poškozená vlivem vysoké vlhkosti. Omítka je z většiny odpadaná nebo zničena výkvěty solí. Silně degradované jsou ocelové profily, především pak jejich spodní pásnice vystavené oxidaci. Jistá míra vlhkosti je patrná i na stěnách hlavního sálu a stěnách přístavby. Ty jsou opakovaně smáčeny nevhodně vedeným dešťovým svodem. Stěny hlavního objektu jsou porušeny trhlinami v okolí dodatečného průchodu ze sálu do přístavby. Několik běžných prasklin obsahuje i obvodová stěna přístavby. Rovněž plochá střecha přístavby nese stopy zatékání. Hurdisková konstrukce ploché střechy je na několika místech odhalena u šikmých čel tvarovek. Krov je viditelný pouze z části, plné vazby jsou viditelně novější než vazné trámy mírně poškozené dřevokazným hmyzem (již dříve sanováno). Zbylé prvky jsou skryté pod sádkartonem. Krov nad hlavním sálem je přístupný, nebyly nalezeny zjevné poruchy.

Základové konstrukce lze hodnotit pouze nepřímo na základě případného výskytu šikmých smykových trhlin. Tyto trhliny nebyly nalezeny – založení objektu je vyhovující. Stěny sklípku jsou poškozeny dlouhotrvající vlhkostí, strop je vlivem značné degradace stropních ocelových prvků v havarijním stavu. Stěny přízemí objektu jsou mírně poškozeny vlhkostí a běžnými trhlinami, ve větší míře v oblasti velkých dodatečných otvorů (průchod do přístavby a výlohy do ulice). Vzhledem k dobré rovinatosti střechy lze dovodit vyhovující statické uspořádání i dimenze krovu. Založení přístavby bude patrně vyhovující. Lokální výskyt vlhkosti a trhlin může souviset s opakovaným podmáčením podloží vlivem nezaústěných a porušených dešťových svodů. Konstrukce ploché střechy je staticky zjevně nevyhovující. Porušenou hydroizolaci do konstrukce nekontrolovatelně vniká voda a vlivem mrazových cyklů rozrušuje základní materiál. Dimenze stropnic I č. 16 pnutých jako prosté nosníky na rozpon 5 a více metrů je nevyhovující. Min. na několika místech je vidět chybějící patka u šikmých čel Hurdis tvarovek, což je ze statického pohledu neakceptovatelné.

Dle průzkumu zpracovatele PD (10/20):

Byly provedeny destruktivní sondy v oblasti trámového stropu. Byla odhalena část 1,5x1,5 m. Trámy jsou uloženy ve dvou směrech, ve východní části krovu rovnoběžně s vaznými trámy a v západní části je uložení kolmo na vazné trámy. Nebylo objeveno žádné biologické napadení. Trámy jsou v dobrém stavu, znatelné jsou pouze praskliny způsobené vysoušením a dotvarováním dřeva. Odhalena byla i část základů, v jihozápadním rohu objektu zasahuje základový pás do hloubky 30 cm a je tvořen směsí kamenů a keramiky, o 2 metry východněji už byla odhalena hloubka základového pasu přibližně 80 cm.

Samostatný sklad / Sklad – zázemí

V severním rohu pozemku stojí samostatný malý objekt skladu. Patrně pochází ze stejné doby, jako hlavní objekt. Opsané rozměry obdélníkového půdorysu jsou 8,6x4,7 m. Budova skladu je nepodsklepená, přízemní s podkrovím pod sedlovou střechou. Tento prostor je přístupný otvorem ve štítové stěně.

Dle statického průzkumu: (Ing. Miroslav Šmejkal - 01/2020):

Po stránce konstrukční jde o jednoduchou sténovou konstrukci vyzdívanou z plných cihel na vápennou maltu. Stěny mají tl. 300 mm. Založeny jsou patrně na kamenných základových pasech. Parametry zemin v podloží objektu nejsou známy. Přízemí je zastropeno plochými klenbami zaklenutými do dvou ocelových profilů I č. 220. Příčně situovaná příčka tl. 165 mm je nosná ve smyslu podpory ocelových stropnic. Ocelové profily jsou přes jižní štít vykonzolované, patrně zde v minulosti tvořili podestu schodiště do podkroví. Jednoduchou sedlovou střechu tvoří hambálový krov, nesoucí keramické tašky. Krokve á 900 mm mají profil 90/100 mm, rozpěrný hambálek 80/100 mm. Krokve západní poloviny byly minulosti zesíleny příložkami 55/150 mm.

Stěny přízemí skladu vykazují vně i uvnitř známky vysoké vlhkosti. Jednou z příčin nepochybně bude nezaústěný dešťový svod na rohu objektu. Severovýchodní stěna je významně

oslabena částečným ubouráním pilířů. Stropní konstrukce je bez trhlin a deformací, pouze s mírnými stopami vlhkosti. Hambálkový krov byl v minulosti neodborně sanovaný příložkami, přičemž degradované části prvků byly ponechány bez sanace. Pozednice není dostatečně zajištěna proti vodorovné síle generované rozpíráním hambálkových vazeb. Do krovu dlouhodobě zatéká, střeše chybí hřebenáče a několik dalších tašek. V prostoru podkroví jsou nevhodně složeny staré keramické tašky, které lokálně zatěžují klenby stropu.

Základové konstrukce u takto malého objektu nepochybně vyhovují (stěny neobsahují smykové trhliny). Stěny skladu jsou poškozeny dlouhotrvající vlhkostí, avšak nijak významně, podmíněčně tedy vyhovují. Stropní konstrukce je staticky v pořádku, byť do ní shora cyklicky zatéká. Nosná konstrukce krovu je staticky nevyhovující.

Degradované části dřevěných prvků je nutné chemicky ošetřit proti dřevokazným houbám a hmyzu, případně vyříznout a nahradit stejným profilem nebo příložkou. Vodorovné síly od hambálkových vazeb nejsou korektně zachyceny, geometrie krovu je tedy nestabilní (má tendenci se plíživě rozevírat).

b) účel užívání stavby

Obec Malý Újezd se rozhodla ve Vavřínči znovu oživit a využít objekt, který v minulosti již sloužil veřejnosti, původně jako hostinec a neúspěšná prodejna nábytku, a proto objekt odkoupila a snaží se navrátit objektu jeho veřejnou funkci. Cílem projektové dokumentace je přestavba polyfunkčního domu, Obecního domu Vavříneč, na občanskou vybavenost typu kulturní dům, který bude primárně obsahovat část pro společenské události, sport, spolkovou a zájmovou činnost, a menší část pro provozovnu (obchod s potravinami). Podkroví bude následně využito pro vestavbu dvou obecních nájemních bytů. Na střeše budovy bude fotovoltaická instalace pro výrobu elektřiny ze slunce pro potřeby obecní budovy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stanovisko je součástí dokladové části. Podmínky stanoviska jsou zohledněny v projektové dokumentaci část Architektonicko-stavební.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu. Je dodržena vyhláška MMR č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., vyhláška MMR č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb., vyhlášky č. 20/2011 Sb. a vyhlášky č. 431/2012 Sb. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokladové části.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Stavba nespadá do ochrany podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

zastavěná plocha:	627,44 m ²
obestavěný prostor:	3767,6 m ² užitná
plocha:	646,5 m ²
počet funkčních jednotek:	4
I.	Obecní dům se zázemím
II.	Provozovna (obchod)
III.	Byt 1
IV.	Byt 2

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Obecní dům bude napojen na splaškovou kanalizaci, vodovodní řad a elektrickou energii.

Dešťová voda se střechy hlavní budovy bude odváděna do nové akumulární nádrže na SV straně pozemku. Dešťové vody z plochy veřejného prostranství a se střechy skladu budou jímány do nové nádrže na severozápadní straně pozemku. Doplnkově bude využívána k jímání dešťové vody i stará jímka (bývalá žumpa) při SV okraji pozemku (dle detailního prověření tech. stavu).

Bilance potřeby a spotřeby medií a hmot je řešeno v části Technika prostředí staveb. Demolice, které budou obsahovat inertní materiály (keramické tašky, opukové kameny a cihelné zdivo) vhodné pro recyklaci k využití na opravu místních účelových a polních komunikací ve vlastnictví a správě obce, budou dle možností využity obcí Malý Újezd pro vyspravení vyježděných kolejí a nezpevněných okrajů těchto komunikací. Tím dojde k redukci odpadů ze stavby, které budou jinak muset být uskladněny na skládce. Produkované množství tuhého komunálního odpadu z provozu budovy bude tříděno a ukládáno do separačních nádob a kontejnerů umístěných na pozemku. V rámci stavebních úprav je výslovně uvažován nový přístřešek na odpadové nádoby u SV okraje pozemku. Přístřešek bude mít zelenou střechu s extenzivní zelení (rozchodníky). Na produkci bioodpadů z provozu objektu i z údržby zeleně v okolí budovy je navržen ke kompostování biohmoty dřevěný kompostér, v sousedství odpadových nádob. S odpadem je nakládáno dle Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů č.184/2014 Sb.

Posouzení energetické náročnosti budovy je součástí dokladové části dokumentace.

Stavba je zařazena do kategorie B, (dle hodnocení podle neobnovitelná primární energie EpNA), v některých parametrech je budova hodnocena dokonce v kategorii A), což je doloženo energetickým posudkem - ~~štítkem~~ – a hodnocením energetické náročnosti výpočtem PENB, který vypracovala odborně způsobilá osoba v oboru, Ing. Lukáš Pučelík, Porsenna o.p.s.; 12/2020.

i) základní předpoklady výstavby Předpokládané termíny: viz B1m)

vydání stavebního povolení – 03/2021 – ~~zahájení~~

výstavby – 07/2021

dokončení výstavby – 12/2022 (~~dokončení 1. etapy (fáze)~~)

Výstavba by měla probíhat v průběhu dalších let až do dokončení poslední etapy – předpokládá se v r. 2023.

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na realizaci záměru jsou určeny v rozpočtu stavby – cca 50 mil. Kč.

Bude blíže určeno výsledkem výběrového řízení na zhotovitele stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Nový návrh úprav objektu se snaží respektovat stávající hmotové a měřítkové uspořádání budovy, včetně rozdělení na hlavní hmotu se sedlovou střechou a nižší přístavbu přiléhající k objektu z východní a severní strany, v půdorysném tvaru písmene L. Navě navržená atika střechy přístavby bude svým zalamováním reagovat na různorodé vnitřní prostory.

~~Hlavní objekt SO01 bude propojen s objektem zázemí pro letní provoz SO02 pomocí proskleného foyer. Díky prosklení budou objekty i nadále opticky oddělené. Nerealizuje se v této části stavby. Sklad bude provozně a energeticky oddělen od hlavního objektu.~~

~~Lichoběžníkový tvar foyer vychází z prostorového uspořádání propojovaných objektů. Soudobé tvarosloví nového zádveří vytvoří příznavý kontrast s tradičně působícími hmotami se sedlovým zastřešením.~~

Na otevřeném prostranství směrem do ulice bude vytvořen kultivovaný veřejný prostor. Severovýchodní část pozemku je pojednána, jako klidový prostor, zde se bude nacházet zahrada, přístupná, jak z přilehlé komunikace, tak přímo z objektu. Zde budou vytvořeny dřevěné terasy, které budou sloužit pro kulturní akce. Od sousedního pozemku při severovýchodní hranici bude zahrada oddělena cihlovou zídou z režného zdiva, ta napodobuje charakter dnes zdemolované zídky, která vytvářela léta hranici mezi pozemky.

Zajistíme tím i částečnou akustickou bariéru, proti šíření hluku ze společenských akcí. Směrem k obslužné komunikaci bude zahrada ohraničena jednoduchým plotem a brankou bez zděných konstrukcí tvořeným např. tabulemi s výplněmi z tahokovu nebo žebrového pletiva. Vstupy do sálu, kluboven a k bytům budou umístěny v hlavní fasádě budovy směrem do veřejného prostoru. Do sálů a kluboven se bude vstupovat ze zádveří s polozapuštěnou terasou, ta zároveň nabízí posezení na rušné, ale prosluněné straně objektu. Vstup k bytům je od terasy oddělen jednokřídlými skládacími vraty, která mimo optické funkce slouží i pro uzavření vstupu do sálu a kluboven. Tímto vytvoříme obyvatelům větší soukromí a zároveň dáme najevo, kdy je objekt v provozu.

Do provozovny se vstupuje také z veřejného prostoru společně přes zádveří v čele přístavby.

Současná výšková úroveň podlahy v přízemí hlavního objektu zůstane zachována. Je navrženo sjednocení celého přízemí budovy na stejnou výškovou úroveň. Aby mohl být objekt považován za bezbariérový, smí být předěl výškových úrovní maximálně 20 mm. Upravený terén v blízkosti objektu bude z hlediska ochrany proti přívalové a srážkové vodě spádován mírně od objektu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Návrh obecního domu vychází z hmotového řešení současného objektu. Hlavní motiv protáhlé jednopodlažní hmoty se sedlovou střechou, bude zachován. Část se sedlovou střechou bude nicméně jinak rozčleněna z hlediska rozvrhu fasád a detailního výtvarného výrazu. Veškeré intervence jsou pojaty v soudobém duchu a přiznávají novodobý zásah. Ačkoli použité detaily a tvary vycházejí z minimalisticky abstraktního přístupu, celkové vyznění by, mělo evokovat tradiční pojetí venkovské stavby, do které současnost zasáhla výraznými a zcela novodobými zásahy. Hlavní část se sedlovou střechou zachovává současnou siluetu. Stávající dřevěný krov bude demontován. Projekt počítá s novou konstrukcí krovu. Doplnění nového izolačního pláště a střešního souvrství umožní nově řešit nasazení sedlové střechy bez přesahu střešní roviny přes korunní římsu a vytvořit výrazný tvar nové korunní římsy s téměř kubisticky podkosenou plochou podřímsí. Podřímsí je zdůrazněno horizontálním páskem vytlačeným v omítce na svislé ploše. Tato modernistická citace bezpřesahového nasazení starých venkovských střech je jedním z hlavních výtvarných principů, podtrhujících soudobou parafrázi tradičního přístupu. Hlavní budova tak bude evokovat svým tvarem

venkovskou usedlost/stodolu a zastřeší veškeré navržené hlavní prostory objektu – sál, klubovnu, část jejího zázemí, část provozovny a 2 byty v podkroví.

Do pravidelného jednoduchého tvaru sedlové části pak vstupují materiálově a tvarově kontrastní nové intervence – široká nika vstupu na hlavním průčelí a **dva tři** rozměrné dřevěné střešní vikýře z bytů a **místnosti technologie VZT** umístěné pouze na **severní** zahradní straně střechy, aby silueta z uliční strany zůstala klidnější a horizontální. Široká nika vstupu je odkaz na rozměrný průjezd u venkovských usedlostí a otočná a skládací dřevěná zástěna na způsob okenice pro novodobé prosklení vstupu zvláště v zavřeném stavu v podstatě opakuje motiv jednoduchých venkovských vrat.

Ze severovýchodní a jihozápadní strany obklopuje část se sedlovou střechou již zcela novodobý, výrazně horizontální a materiálově kontrastní objekt jednopodlažní přístavby s dřevěným obkladem. Přístavba má tvar hranolu v půdorysném tvaru písmene L. Oproti současnému stavu bude propojen do pravidelné formy i v místě východního nároží. Tento objekt dostane výrazně prosklené průčelí, lemované zkoseným nadpražím a ostěním, orientované do hlavního prostranství. Prosklené průčelí upozorňuje na přítomnost provozovny, neboť vede do jejího zádveří. Střecha bude převážně plochá se zalamovanou atikou a ozeleněná extenzivní vegetací. Střecha bude doplněna dřevěnými terasami před **oběma třemi** vikýři, které jsou jako výrazná tělesa související s novou přístavbou nově vetknuta do šikminy střechy **starší severní** části. V přístavbě se kromě části provozovny s jejím zázemím a zádveří bude nacházet klubovna a malý sál, proto se střešní roviny nad malým sálem na zahradní straně zvyšuje.

Navržená koncepce obecního domu umožňuje všechny hlavní prostory v přízemí, jako společenský sál a klubovnu, situovat oběma hlavním fasádám objektu tak, aby bylo zajištěno jejich flexibilní využití a zároveň byla možnost jejich vzájemného propojení a napojení jak na vstupní fasádu, tak do klidnější části pozemku – zahrady a opatřit je přímým výstupem na zahradní terasu z dřevěných profilů. Terasy tvoří přirozený přechod mezi domem a zahradou se zelení.

~~Na srostlici dvou hlavních hmot bude navazovat nové jednoduché subtilní skleněné zádveří/foyer zastřešené opět plochou střechou, tentokrát s výrazným přesahem a dynamicky působícím podkosením. Foyer propojí hlavní budovu s objektem bývalého skladu, který kromě skladovacího zázemí pro zahradní akce (např. také venkovní občerstvení a výčep) bude nově sloužit, jako zázemí sálu a kluboven. Samotné propojení nového proskleného foyer s původní budovou skladu je navrženo prostřednictvím krátkého hranolového tubusu s plechovým, výtvarně pojednaným povrchem. Na jeho boku bude směrem k veřejnému prostranství vygravírován výrazný svislý nápis „OBEČNÍ DŮM“.~~ Na štítové stěně hlavního objektu přiléhající k **budoucímu** novému foyer (v další etapě) bude pod přesahující šikminou přístřešku vedle prosklené stěny proveden z patinované pásoviny symbol **části** obce Vavříneč z obecního znaku **obce Malý Újezd** – vztyčený rošt.

Objekt skladu/zázemí bude ponechán **do další samostatné etapy** ve svém stávajícím tvarovém a materiálovém řešení, jako jednoduchý domek se sedlovou střechou, jako připomínka nejstarší fáze vývoje objektů na tomto pozemku. Zásobovací okno v jižním štítu starého skladu bude nově ve zdivu nahrazeno svislou ornamentální grafikou složenou z drobných otvorů o rozměru čel plných cihel vazákové orientace v rastru vazby cihelného zdiva. V místech části původního zásobovacího okna budou otvory ve dvou výškově odskočených svislých sloupcích sloužit k přisvětlení a případně k odvětrání podstřeší skladu. Směrem dolů po štítu na levý sloupec otvorů prostupujících celou tloušťkou zdiva navazují dále k patě stěny otvory už jen ve formě „kapes“ vynechaných ve zdivu, ve kterých bude integrováno dekorativní osvětlení. Štítová stěna starého skladu bude tvořit hlavní pohledový cíl z veřejného prostranství, který bude upozorňovat na zapuštěné zákoutí intimního prostoru u nového foyer. Novodobá a v noci osvětlená grafika vytvořená pomocí otvorů ve staré zdi bude členit štít stavby, odkazovat se novou formou na tradiční venkovské principy sýpek a stodol s ornamentálně vytvářenými větracími otvory ve štítových stěnách a v neposlední řadě bude tvořit

abstraktní parafrázi hlavního atributu patrona sídla sv. Vavřince, který je ve své konkrétní formě zobrazen na štítové stěně hlavního objektu.

Fasády obecně jsou navrženy, jako puristická kompozice obdélníkových a kruhových geometrických tvarů s akcenty ve formě okosení v místě podhledů zastřešení foyer, uliční fasády přístavby a vikýřů, výška a umístění otvorů je dána kromě výtvarných souvislostí účelem místností, funkcí a orientací ke světovým stranám a vazbou na okolí.

Hlavní hmota je svou podélnou osou situována ve směru severozápad-jihovýchod, což je orientace vhodná pro využití pasivních solárních zisků z jihozápadní strany **budovy** nieméně charakter provozu stavby, požadavek na rovnoměrné osvětlení vnitřních prostor a eliminaci hlukového zatížení od rušné silnice č. I/16 a minimalizaci **předehřívání** vedly k návrhu hlavních osvětlovacích otvorů na severovýchodní fasádu. Fasády hlavní hmoty domu jsou tak dojemově směrem k veřejnému prostoru a rušné silnici převážně uzavřeny. Kompaktní hranol je na své hlavní fasádě prolomen vstupní nikou s výrazným prosklením vstupu do sálu a do kluboven ve formě zádveří, které je od vstupu k bytům odděleno dřevěným břítem pro zajištění většího soukromí obyvatel a oddělení funkcí. Na fasádě vlevo od vstupní niky bude osazen nápis „OBECNÍ DŮM“.

Výrazným prvkem uličního průčelí je velké kruhové okno vedoucí do společenského sálu. Tvar okna není samoučelný. Sál jako nejdůležitější prostor obecního domu se svou výjimečností propisuje i na fasádě. **Okno umožňuje zastínění předokenní roletou s designovým potiskem i pro zajištění zatemnění v sále.** Druhé – o něco menší kruhové okno je umístěno ve štítu, kde osvětluje hlavní obytný prostor většího bytu; **má předokenní hliníkovou žaluzii.** Tento motiv v tradičnější podobě opakuje větrací otvor VZT v severozápadním štítu. Obě větší kruhová okna přitahují pozornost k jinak téměř nenápadné budově ve tvaru venkovské stodoly a upozorňují tak na výjimečnost funkce objektu mezi venkovskými usedlostmi sloužícími k bydlení. Veliké kruhové okno nabízí velmi zajímavé působení při vnímání vztahu vnějšího a vnitřního prostoru. Umožňuje v naší kultuře neobvyklý zážitek zarámování výhledu bez pravoúhlého ohraničení a možnost téměř chrámového přirozeného osvětlení.

Ostatní okenní otvory na uliční fasádě hlavního objektu jsou subtilnějších rozměrů a jsou sdruženy do prosvětlovacího horizontálního pásu, aby byla zdůrazněna kompaktnost hlavní hmoty a vytvořeno tradiční kompoziční rozdělení tohoto průčelí. Osvětlení bytů v podkroví je řešeno několika střešními okny umístěnými v rovině střechy – ta zajistí solární tepelné zisky v prostorách bytů, jejich oslunění a rovnoměrné osvětlení, ale zároveň tolik opticky nenaruší střešní rovinu v této exponované pozici. **Střešní okna mají elektronicky ovládané otvírání a stínění venkovními roletami proti nežádoucí insolaci.** Vikýře jsou tedy navrženy pouze na klidnější a z veřejných prostorů hůře viditelné zahradní straně odvrácené od rušné ulice, kam jsou orientovány hlavní obytné místnosti obou bytů. Vikýře zvětšují obytný prostor a umožňují vstup na střešní terasy částečně pochozí ozeleněné ploché střechy. Druhá úroveň podkroví je prosvětlena další řadou menších střešních oken, které jsou součástí soustavy nočního předchlazení domu.

Výškově zalamovaná konstrukce přístavby a jej obklad svislými latěmi přináší do jinak převážně ortogonální kompozice domu dynamizující prvek, který evokuje stupňovitou střešní krajinu domů v obci. Tento aspekt je podpořen šikmým okosením nadpraží a ostění u vstupního prosklení provozovny, obou vikýřů i foyer. Důvodem je kromě optického odlehčení konstrukcí zúžením svislé plochy jejich okraje také umožnění přístupu denního světla ve zvýšené míře, či v případě vikýřů navíc i pohodlnějšího napojení na střešní terasy a rozvržení úhlu výhledu. Zkosení má i konstrukční význam – odráží konstrukční princip vylehčení konzolových přesahů. Prvek okosení se ale projevuje i u tradiční hmoty hlavní budovy např. v již zmíněném tvaru římsy, ve které bude umístěn okapní žlab. Velká prosklená plocha vstupu do provozovny je zapuštěna do okoseného dřevěného rámu navazujícím horizontálním oknem. Šikmé boční stěny u prosklené fasády částečně zastiňují průsvitnou část, zároveň otevírají výhled, nárožní okno výtvarně dojemově odlehčuje statickou

koncepti. Před vstupem do provozovny tak vzniká poněkud „městštější“ motiv obchodního předprostoru otevřeného směrem k veřejnému prostranství.

Na zahradní straně přístavby se klubovna a malý sál na fasádě popisují velkými prosklenými plochami, které umožňují plné otevření, a tedy propojení interiéru se zahradou a sezením na terasách. ~~Kvůli možnosti zatemnění sálu v případě divadelního představení a z důvodu snížení tepelných ztrát oknem v době mimo provoz sálu jsou na okno sálu navrženy tepelně izolační skládací okenice, které se v případě otevření složí na fasádu vedle okna.~~ V místě podružných místností člení zahradní fasádu přístavby vertikální a pásová horizontální sdružená okna.

Tvarový kontrast obou největších hmot bude podpořen také rozdílným pojetím jejich povrchů dvěma odlišnými kontrastními materiály a odlišnou strukturou obvodového pláště u jednotlivých částí.

Na plochách fasád, kde je navržen omítaný povrch – hlavní hmota se sedlovou střechou a zahradní sklad – bude použita hladká stěrková omítka bílé nebo světlé barvy bez výrazného pigmentu a s minimální zrnitostí. Tento výběr materiálů povrchů by měl podpořit dojemovou uzavřenost a robustnost a také odkaz na historickou podstatu hlavní hmoty objektu i drobnější stavby skladu/zázemí.

Horizontální hranol přístavby o půdorysu ve tvaru L bude obložen dřevěnými prvky. Dřevitá fasáda má evokovat venkovské prvky plaňkového oplocení či dřevěných povrchů hospodářských staveb. Obklad exteriérových ploch je navržen také na střešní římsy foyer včetně okoseného podřímsí a jako obklad obou vikýřů včetně svislých obklad svislých vnějších okosených přesahů stěn. Dřevěný obklad na okosených přesazích bude plně z exteriéru překrývat rámy a osazovací prvky výplní. U běžných otvorů budou vnější plochy okenních parapetů, ostění a nadpraží na fasádách s větraným obkladem pojednány ve formě rámu z TZN plechu lemujících výplně otvorů tam, kde nejsou navrženy šikmé hlubší okosené přesahy. Větraný obklad bude v případě fasád dotažen téměř až k úrovni upraveného terénu. Tohoto řešení bude docíleno pomocí odvodňovacích žlabů v úrovni terénu zakrytých mřížkou a navazujících na svislé plochy fasád. Tento detail zpomalí degradaci větraného obkladu u soklu. V omítaných částech budou plochy fasád navazovat na terén bez výtvarně nebo materiálově odlišeného soklu. Nadpraží a ostění budou u hlavního objektu omítaná a parapet je navržen z TZN plechu. Samostatně budou řešeny exteriérové lemy velkých kruhových oken s vnějšími povrchy krytými TZN plechem a vnitřními povrchy obloženými prohnutými fasádními deskami v přírodním vzhledu. Sedlová střecha bude opatřena plechovou krytinou se stojatou drážkou. Jihozápadní část střechy je navržena pro upevnění fotovoltaických panelů. Významným prvkem ovlivňující vzhled střešní roviny jsou prostupující prvky VZT – navrženy jsou atypické designové altány integrované v plechové krytině střechy a nové „komíny“ v místě původních komínových těles, které jsou v nové konstrukci určeny pro výdechy a nasávání VZT. Střechu objektu skladu – zázemí budou tvořit pálené keramické tašky obdélného tvaru analogické současnému stavu. Horizontální přístavba, ~~oba vikýře a foyer budou zastřešena~~ plochou střechou s vegetačním souvrstvím. **ZMĚNA: Střešní konstrukce vikýřů (2-1) je shodná jako základní konstrukce hlavní střechy – krov + TI + plechová krytina.** Ozeleněné střechy umožňují vsakování a akumulaci dešťových vod, zpomalují přívalové srážky, podporují život drobných živočichů, zpříjemňují mikroklima a ochlazují přirozeným způsobem okolní vzduch v letních měsících a chrání konstrukční souvrství střechy před poškozením.

Jako stínící prvky jsou zde navrženy přesahy střech a vnější předokenní žaluzie (**O2; PS1 – východ, O1B**) s kastlíky skrytými pod obkladem nebo omítaným povrchem u vybraných oken. Obdobně před kulatým oknem v jižní fasádě bude předokenní roleta s designovým potiskem. Vybraná střešní okna budou mít předokenní stínící rolety na elektrický pohon. Tvarová koncepce budov bude doplněna i prostorovými stínícími prvky nad oběma terasami. Stínění zde bude tvořeno stahovatelnými stínícími plachtami trojúhelníkových tvarů napnutými mezi subtilní ocelové sloupky.

Provětrávaná fasáda bude sloužit pro ukrytí okenních žaluzií a pro vedení svodů odvodnění.

Rámy oken a dveří a spojovací prvky na exteriérové straně budou provedeny v šedém odstínu korespondujícím s ostatními prvky na fasádě. Bezrámové řešení zasklení vizuálně odlehčí celou kompozici.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení zohledňuje požadavky stavebníka na vytvoření provozu pro bohatou funkční náplň a zároveň na vytvoření flexibilní dispozice pro víceúčelové využití jednotlivých prostor. Důraz je kladen na účelné využití užité plochy a příznivé psychické působení. Plocha chodeb a komunikací je minimalizovaná nebo pojatá, jako součást kontinuálního otevřeného prostoru. Provozy technického a hygienického příslušenství jsou, pokud to dispozice umožňuje, sdruženy. Rozvrh místností je situován do dvou podlaží – přízemí a podkroví.

Centrálním prostorem obecního domu je velký společenský sál (1.02) přístupný ze dvou stran – nového foyer (1.30) nebo ze zádveří (1.01) na hlavní fasádě. Sál může být rozšířen /prodloužen o malý sál / jeviště (1.03) či letní hlediště / venkovní pódium (1.06) a je doplněn sklady jeviště 1 a 2 (1.04,1.05). Na sály navazují klubovny 1 a 2 (1.08,1.09), využívající celou hloubku traktu a umožňující tak vnitřní propojení části kluboven do exteriéru na obou fasádách – do veřejného prostoru i do zahrady. Ke klubovnám přiléhá prostor WC pro hosty (1.12-1.16) a kuchyňské zázemí (1.17). V jihovýchodním rohu budovy se nachází prostor provozovny (1.25) přístupně z předprostoru přes zádveří (1.24), k provozovně náleží i samostatné WC (1.26), sklad (1.23), kancelář (1.22) a šatna 1 / personál (1.19) spolu s úklidem (1.20) a umývárnou + WC / personál (1.21). Stávající domek skladu je využit jako skladovací zázemí (1.34) pro venkovní akce a jako zázemí pro letní provoz (1.31 – 1.33) a přes foyer je propojen přímo se sálem. Na hlavní uliční fasádě je oddělený samostatný vstup 4 (1.27) do technické chodby 1.NP (1.29) vedoucí přes schodiště (2.03) ke dvěma bytům v podkroví.

Velký sál je navržen na místě původního sálu v severozápadní části objektu. Sál má obdélníkový půdorys a oproti ostatním místnostem v přízemí má strop zvýšený na úkor prostoru krovu. Původně byl sál přístupný pouze přes hostinec, dveře ve štítové stěně směrem do exteriéru byly zaslepené. Nově bude vstup do sálu umožněn přes zádveří/foyer z prostranství vstupního dvorku a přes společné zádveří v hlavní fasádě, odkud budou přístupné i klubovny. Velký sál je určen pro pořádání společenských, kulturních nebo sportovních akcí.

Na velký sál navazuje v objektu přístavby malý sál s nižším stropem, který může sloužit, jako prodloužení velkého sálu, pódium, jeviště či jako samostatný prostor – oddělitelný akustickými panely od hlavního sálu a otočnými dveřmi od postranních skladů. Malý sál má celou zadní fasádu opatřenou otvíratelnou skleněnou stěnou, která ho může propojit s letním hledištěm / venkovním pódium.

V budoucí samostatné etapě (mimo současnou hlavní stavbu) může být doplněna vedlejší stavba – spojovací a vstupní foyer a sklad.

Na budoucí vstupní foyer navazuje sklad – zázemí umístěné ve stávajícím objektu skladu. Zde je navržena šatna s WC a sprchou pro letní provoz a sklad zahradního nábytku či sezónní bar. Snížená úroveň podlahy skladu oproti úrovni ostatních prostor bude vyrovnána krátkou rampou v propojovacím tubusu nového foyer.

Klubovny jsou od sebe navzájem oddělitelné, a to posuvnými stěnami na celou výšku prostoru. Před oběma fasádami je navrženo posezení na terase (1.07, 1.10). V prostoru kuchyňského zázemí, je umístěno schodiště do suterénu (0.01), který bude sloužit jako sklep (0.02), tento prostor bude ponechán v současném rozsahu. Stávající napojení ze sklepní chodby do prostoru terasy před hlavní fasádou zůstává zachováno. Byty opět využívají princip dispozice přes celou hloubku traktu, takže mají okna orientována jak na uliční – jihozápadní stranu, tak směrem na severovýchod

do zahrady. Byt 2 má navíc i kruhové okno ve štítě jihovýchodní fasády. Hlavní obytný prostor s jídelnou a kuchyňským koutem (2.06, 2.11) se přimyká k severovýchodní straně domu, kde je podkrovní prostor každého bytu zvětšen a prosvětlen velkým vikýřem. Vikýře s velkým prosklením bez parapetů dávají možnost výstupu na dřevěnou terasu (2.07,2.13). Bezpečnost pohybu po střešní ploše bude zajištěna kovovým lankovým zábradlím na hraně terasy a dřevěnou lavicí a truhlíky s vyšší vegetací. Podkroví bytu se částečně otevírá i do vyšší úrovně, kam se vstupuje po žebříkových schodech a kde se nachází technická místnost (pro každý byt samostatně) a podružný technický prostor pro skladování (nepobytový prostor). Vyšší úroveň nebude od volného prostoru oddělena klasickým zábradlím, ale prostorovou sítí jako dekorativním a funkčně variabilnějším prvkem.

Světlost prostoru krovu nad velkým sálem je menší než v místě bytů. Tento prostor bude využit jako technická místnost 2.NP pro umístění vzduchotechnických jednotek. Původní technický vstup do této části podstřeší ve stěně sousedící s navrženými byty byl zrušen a technický vstup je navržen přímo z ploché střechy přístavby. ~~Vstup na plochou střechu bude zajištěn dalším technickým průlezem z hlavní podesty schodiště (2.03).~~ Vstup je zajištěn novým (3.) vikýřem s dveřmi (D6a) šíře 1000 mm. Konstrukce tohoto vstupu je obdobná jako vikýře do bytů 1 a 2.

Technologie výroby – odpovídá jak zvoleným konstrukcím stavby, tak zvyklostem výstavby v ČR a dále odpovídá náročnosti jednotlivých procesů a situacím vzniklým během výstavby.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Přístup k objektu bude zabezpečen zpevněnými plochami bez výškových rozdílů, které by bránily bezbariérovému přístupu. Samotný objekt v rámci 1.NP splňuje požadavky pro bezbariérové užívání stavby. V 2.NP se nacházejí byty, na které se nevztahuje tento požadavek.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny takovým způsobem, aby při užívání nebo provozu objektu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození (např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním). Stavba při jejím provádění i následném provozu bude respektovat ČSN z hlediska bezpečnosti stavby, provozu při užívání a PBŘ požadavky.

Veškeré použité materiály a technologie stavby splňují ČSN a budou použity dle platných technických postupů vč. revizí (dle požadavku). ~~Celá realizace díla i stavba bude dodržovat zásadu „významně nepoškozovat“ environmentální cíle (Do no significant harm = DNSH) dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852.~~

B.2.6. Základní charakteristiky objektů

a) stavební řešení

– ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE:

Základové konstrukce pod zachovávanými původními stěnami jsou posuzované statickým posudkem a navrhovanými úpravami splňují technické požadavky. Podrobný návrh úprav viz. část Stavebně konstrukční řešení.

Novou základovou konstrukci pod částí přístavby tvoří železobetonová základová deska uložená ~~do tepelněizolačního štrčku z pěnového skla ve dvou vrstvách~~ na tepelné izolaci XPS300 v tl. 220 mm.

– SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE:

stávající: hlavní stávající objekt je tvořen zděnou stěnovou konstrukcí ze smíšeného zdiva v nejstarší části, dále opukové zdivo a plné cihly v oblastí štítu. Tloušťky obvodového zdiva jsou 450-700 mm, vnitřní nosné stěny 300-500 mm.

nové: v rámci hlavního objektu budou obvodové zdi a nové vnitřní stěny, případně dozdívky stávajících, vyzděné z vápenopískových bloků.

Novou přístavbu k hlavnímu objektu tvoří ~~nosní masivní CLT panely, tl. 150 mm.~~ vápenopískové cihly v šíři 175 mm. Vnitřní nosné zdivo je z vápenopískových cihel 300mm. Obvodové a vnitřní nosné zdivo nese monolitickou stropní desku.

– SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE:

nové vnitřní stěny v rámci hlavního původního objektu jsou tvořeny z vápenopískových bloků, ~~dozdívek z plných cihel.~~ Vnitřní příčky v části přístavby jsou navrženy jako sádrovláknité. Nenosné stěny v rámci vestavby bytů v 2.NP jsou navrženy z pórobetonu a jako sádrokartonové. Vybrané lehké příčky budou doplněny o minerální izolaci pro splnění akustických požadavků.

– VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE:

v části přístavby k hlavnímu původnímu objektu tvoří vodorovnou nosnou konstrukci a zároveň nosnou konstrukci plochých střeš ~~masivní CLT panely monolitická železobetonová deska uložená na obvodovém zdivu (vápí 175), vnitřních nosných stěnách (vápí 300) a obvodovém příznaném trámu po obvodě stávající budovy.~~ V původní části hlavního objektu jsou nad novými otvory navrženy průvlaky a stropní konstrukce s přidávanými novými prvky. Typy a dimenze nosních prvků viz. část Stavebně konstrukční řešení.

b) konstrukční a materiálové řešení

- PODLAHY:

ve všech původních částech záměru bude provedeno nové souvrství podlahy na terénu s podkladním betonem, hydroizolační, tepelněizolační a roznášecí vrstvou. Ve vybraných místnostech bude roznášecí vrstva obsahovat systém vodovodního podlahového vytápění. Nášlapní vrstvy budou místnostech v reprezentativních částech návrhu tvořit dřevěné podlahové vlysy. V ostatních prostorech bude nášlapní vrstvu tvořit keramická velkoformátová dlažba, cementová stěrka v pohledové kvalitě, lakovaná korková podlaha (v případě vybraných místnostech bytů) nebo broušená OSB deska (polopatro bytů).

– POVRCHY STĚN A STROPŮ:

vnitřní povrchy zděných stěn budou opatřeny vnitřní omítkou s malbou. ~~Vybrané stěny z CLT na hranici požárních úseků opatřeny protipožární deskou, specifikace dle Požárního řešení. Konstrukce CLT je nahrazena novou konstrukcí z vápí cihel, nebo monolitem.~~ Lehké nenosné stěnové konstrukce budou opatřeny malbou. Ve všech místnostech s mokřým provozem budou stěny obloženy keramickým obkladem. Část stěn ve společných prostorech bude ochráněna omyvatelnou stěrkou. Ve vybraných místnostech jsou navrženy podhledy akustické na bázi dřeva, sádrokartonové nebo sádrovláknité.

– OKNA, DVEŘE:

výplně okenních a dveřních otvorů – budou ~~dřevěné~~, tzv. okna nové generace, se součinitelem prostupu tepla $U_{wmax} = 0,74 \text{ W/m}^2.K$. Kování bude celoobvodové, těsné s možností odtěsnění. Prosklené části výplní budou opatřena izolačními trojskly s čirým měkkým nízkoemisním pokovením

vnitřního skla a s výplní argonem mezi izolačními skly, se součinitelem prostupu tepla zasklení $U_{gmax} = 0,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Navržena je kombinace pevných a otvíravých částí – detailněji viz. PD - Výkaz výplní otvorů. Okna osluněných částí fasády budou stíněna vnějšími **kovovými (hliníkovými) žaluziemi**. Velké kulaté okno k silnici bude mít předokenní roletu s designovým potiskem na el. pohon + ovládání, v podomítkovém provedení.

Zdvížené posuvné dveře budou splňovat součinitel prostupu tepla $U_{Dmax} = 0,72 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Prosklené části výplní budou opatřena izolačními trojskly s čirým měkkým nízkoemisním pokovením vnitřního skla a s výplní argonem mezi izolačními skly, se součinitelem prostupu tepla zasklení $U_{gmax} = 0,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Velkoplošné prosklení malého sálu bude stíněno ~~skládacími okenními~~ zatahovacími textilními interiérovými závěsy na vnitřní stěně (mimo stavební řešení a mimo rozpočet). Bezrámové nárožní zasklení bude provedeno trojskly lepenými přímo do silikonového lože a spojenými napřímo v nároží bez jakéhokoliv sloupku nebo profilu zasklení. Prosklené stěny budou opatřeny izolačními trojskly s čirým měkkým nízkoemisním pokovením vnitřního skla a s výplní argonem mezi izolačními skly, se součinitelem prostupu tepla zasklení $U_{gmax} = 0,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Celkový součinitel prostupu tepla $U_{wmax} = 0,74 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Střešní okna budou splňovat součinitel prostupu tepla $U_{wmax} = 0,84 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Okna mají elektronicky ovládané otvírání nadsvětlíků a stínění venkovními screenovými roletami proti nežádoucí insolaci.

– ZASTŘEŠENÍ:

Zastřešení plochých střech bude tvořit nosná ~~konstrukce z CLT panelů~~, monolitická železobetonová deska v tl. 200 mm uložená na zdivu, podélném trámu. viz. část Stavebně konstrukční řešení. ~~Zateplené budou foukanou izolací mezi dřevěné I-nosníky zaklopené tuhou dřevovláknitou izolační deskou. Nad pojistnou hydroizolační vrstvou je navržena provětrávaná mezera, záklop, hydroizolace odolná vůči prorůstání kořínků a souvrství pro extenzivní vegetační střechu.~~

ZMĚNA: Střecha ST 2.1 a 2.2: popis konstrukce je veden od shora dolů (vnější až vnitřní prostředí)

- extenzivní vegetace, kobercové předpěstované pásy rozchodníků
- substrát pro extenzivní střechy (80 mm)
- filtrační geotextilie (200 g/ m²)
- drenážní, akumulární vrstva (nopy 40 mm, nebo systémová rohož 40 mm)
- ochranná geotextilie (300 g/m²)
- primární HI – PVC svařovaná a kotvená k podkladu s atestem pro ZS
- separační geotextilie (200 g/m²)
- spádová vrstva TI – EPS 150S – klíny 50-150 mm
- tepelně izolační vrstva – 1 x PUR v tl. 220 mm s přeložení spár ($\lambda \leq 0,022 \text{ W/(m.K)}$)
- pojistná HI stropní desky – PVC svařovaná fólie, alternativně modifikovaný AP
- statická konstrukce stropu – monolitická železobetonová deska z C25/30-XC2 vyztužená B 500B S235 J0 v tl. 200 mm
- podhledová konstrukce – SDK 12,5 mm s lokálním svěšením

Zastřešení šikmé střechy tvoří nový krov, viz. část Stavebně konstrukční řešení. ~~Jako parobrzda a HVV je navržena OSB deska s přelepenými spoji. Šikmá střecha bude zateplena foukanou izolací mezi dřevěné I-nosníky zaklopené tuhou dřevovláknitou izolační deskou. Nad pojistní hydroizolační vrstvou je navržena provětrávaná mezera, konstrukční deska se separační fólií. Střešní krytinu šikmé střechy tvoří titan-zinkový falcovaný plech se stojatou drážkou.~~

ZMĚNA: Střecha ST 1: popis konstrukce je veden od shora dolů (vnější až vnitřní prostředí)

- plechová falcovaná krytina (ocel 1,0mm + povrchová úprava) se stojatou drážkou

- laťování - 50/40 mm dle TL výrobce konkrétního typu krytiny
- kontralať – 50/50 mm
- difúzně otevřená fólie
- kontralať – 50/50 mm
- deska DHF 15 mm – difúzně otevřená
- sbíjený dřevěný vazník
- foukaná TI – 600 mm (500; 400) kamenná vlna o.h. 40-90 kg/m³, (λ) $\leq$ 0,038 W/(m.K))
- deska OSB 4TOP 18 mm – parozábrana + těsnění spojů 100% - systémová páska
- podhled 2.NP – SDK 15 mm – EI 30 min + 50 mm - MV

– FASÁDA OBJEKTU:

Obvodové stěny hlavního původního zděného objektu jsou izolovány minerální vatou v tl. 300 mm a fasádu tvoří silikátová bílá omítka se zrnitostí 2 mm. Omítnuté jsou i podkosené plochy podřímsí šikmé střechy.

Obvodové stěny části přístavby ~~z CLT panelů~~ z vápenopískových cihel jsou izolovány ~~minerální vatou~~ polystyrenem EPS GREY v tl. 240 mm. Fasáda je provětrávaná s dvojitém dřevěným nosným roštem pro fasádní obklad – např. svislými modřínovými profily typu Rhombus Thermowood nebo Rhombus zoxidovaný zelenou skalicí, příp. modřínovými lamelami bez povrchové úpravy v přírodním odstínu). Tento fasádní obklad je používán i na podkosených plochách při ploché střeše foyer, vstupu do provozovny, vikýřích, nebo otočného bříty mezi vstupem do kluboven a vstupem 4.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita nosných konstrukcí jsou ověřeny statickými výpočty. (viz dokumentace Stavebně konstrukční řešení).

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Objekt je zemním vedením napojen na distribuční síť nízkého napětí novou přípojkou. Stavebními úpravami objektu dojde k navýšení příkonu a hlavní jistič bude nový.

Objekt bude zásobován pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu. Dále bude zásobován dešťovou vodou, která bude sloužit pro splachování WC. Objekt bude zásobován pitnou vodou rekonstruovanou vodovodní přípojkou PE D75 (rekonstrukce byla nutná vzhledem k nedostatečné dimenzi a technickému stavu stávajícího potrubí), která je napojena ze stávajícího veřejného vodovodního řádu PE110. V místě koncové části vodovodní přípojky bude instalována vodoměrná šachta s fakturačním vodoměrem.

Kanalizace v objektu je řešena jako oddílná. Veškeré splaškové odpadní vody z objektu budou odtékat navrženou domovní ležatou kanalizací a stávající kanalizační přípojkou do veřejné podtlakové splaškové kanalizační stoky.

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do akumulární nádrže s využitím pro splachování WC a závlivku zahrady. Přebytkové dešťové vody budou přepadem odváděny do veřejné dešťové kanalizační stoky. Dešťové vody z plochy veřejného prostranství a se střechy skladu budou jímány do nové nádrže na severozápadní straně pozemku. Doplňkově bude využívána k jímání dešťové vody i stará jímka (bývalá žumpa) při SV okraji pozemku (dle detailního prověření tech. stavu).

Vytápění a ohřev vody budou zajištěny tepelným čerpadlem vzduch-voda bez externí jednotky a doplňkovým elektrokotlem. Systém je vybaven zásobníkovým ohřívačem vody s možností elektrodohřevu zásobníku z vlastní fotovoltaické instalace nebo i přímo ze sítě. Způsob vytápění je

zvolen teplovodní otopnou soustavou s podlahovým a stěnovým rozvodem o nízkém teplotním spádu a případně otopnými tělesy (kuchyň, zázemí, zázemí pro letní provoz apod.).

Tepelné čerpadlo je uvažováno i na přichlazení budovy. Chlazen je přívodní vzduch systémem VZT. Doplnkově je též možné využití VZT systému.

Objekt a dispozice je koncipována pro využití tzv. nočního předchlazení přirozeným předvětráváním, pro které slouží hlavně střešní okna. Ty podpoří vertikální prodělení vzduchu v interiéru. Důležité jsou také hmotné konstrukce, které jsou schopny naakumulovat „chlad“ ze vzduchu.

Viz projektová část Technika prostředí staveb

b) výčet technických a technologických zařízení

Jednotlivá technická zařízení jsou zakreslena a blíže popsána v dílčích částech projektové dokumentace – Technika prostředí staveb. Členění dle potřeby pro části budovy:

TZB – ZTI vodovod + kanalizace vnitřní

TZB – tepelné čerpadlo + vytápění

TZB – VZT + rekuperace

TZB – NN

TZB – Slaboproud

TZB – MaR / EPS

Gastro vybavení

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

- a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
- b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu
- h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
- i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
- j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek. - viz. část - Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Všechny konstrukce podléhající stavebním úpravám jsou navrženy tak, aby byly splněny normové požadavky na doporučený součinitel prostupu tepla pro pasivní domy dle platné ČSN 73 0540-2:1-4 – „Tepelná ochrana budov“.

Pro dosažení požadované energetické úrovně téměř nulové budovy respektuje návrh zásady a pravidla pro dosažení úrovně pasivního domu podle čl. A.5.3 a A.2.4 v ČSN 73 0540 – 2 : 2011 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky, a to zejména:

- tvarové řešení je kompaktní s poměrně příznivým faktorem tvaru (geometrickou charakteristikou),
- vnitřní provoz je sdružován podle tepelných zón, vytápěcích režimů a orientace prostorů vůči světovým stranám,
- vnitřní dispozice je plně provozně využita,

- konstrukční koncepce je řešena se snahou o maximální potlačení až vyloučení vlivu tepelných mostů v konstrukcích a tepelných vazeb mezi konstrukcemi.
- navržené masivní tepelné izolace mohou při dodržení předchozí podmínky zajistit součinitele prostupu tepla na úrovni doporučených hodnot součinitele prostupu tepla pro pasivní stavby, včetně výplní otvorů s trojsklem (**zde velmi vysoké nároky**),
- v konstrukcích jsou navrženy vzduchotěsnicí vrstvy, které navzájem navazují; je předepsáno jejich vzduchotěsné napojení jištěné přitlakem,
- větrání s rekuperací tepla má účinnost zpětného získávání tepla z větracího vzduchu vyšší než 75 %, pružnou regulaci teplot a intenzity výměny vzduchu,
- příprava teplé vody je navržena s vysokou účinností užití energie a s minimálními ztrátami v rozvodech,
- energetické spotřebiče jsou navrhovány v energetických třídách A ++ a lepších.

Součástí energetického konceptu je zapojení produkce elektřiny ze slunce.

Na střeše budovy bude osazena fotovoltaická instalace. Jako 1. část bude realizována malá FVE, s výkonem do 5 kWp, která bude plně zakomponována do energetického hospodářství obecního domu – v 1. etapě projektu.

Jako 3. fáze se předpokládá nezávislá velká instalace, 2. část FVE na střeše, která bude řešit další produkci elektřiny pro objekt, ale již i patrně mimo vlastní spotřebu, buď ve prospěch obecní spotřeby (např. na veřejné osvětlení), nebo do distribuční sítě. Energetická optimalizace a **energetický posudek průkaz energetické náročnosti budovy** je součástí dokladové části dokumentace.

Mezi opatření spadající do tepelné ochrany - **proti přehřívání insolací - patří i protisluneční ochrana na exponovaných oknech – hliníkové žaluzie a předokenní venkovní rolety**. Za objektem OD jsou navrženy přístřešky proti slunečnímu záření, které mají za cíl zlepšovat mikroklima na zadních terasách pro příjemnější pobyt lidí venku i za teplých dnů. V této části bude přirozený stín od hřebene budovy, který bude posílen plachtovými stínícími plochami mezi budovou a ocelovými sloupy, na které budou plachty napínány. V případě větru či po sezóně budou snadnou manipulací uklizeny před poškozením.

Jako doplněk je v této části komplexu, se zklidněnou atmosférou, osazeno pískoviště pro děti, jako součást dětského koutku. I zde je možné vhodně nastavit stínění prostoru pro děti, podle potřeby a dopadajícího svitu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavební úpravy jsou navrženy dle ČSN a v dostatečné míře řeší větrání, osvětlení a oslunění jednotlivých nově navrhovaných prostor.

Zásady řešení parametrů stavby z hlediska větrání

V objektu je navržen systém řízeného větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu s několika vzduchotechnickými jednotkami a samostatnými okruhy rozvodů v rámci větráných – provozních – zón. Přesná specifikace systému řízeného větrání viz. část D.1.4.5 Vzduchotechnika.

Zásady řešení parametrů stavby z hlediska vytápění

Vytápění a ohřev vody budou zajištěny tepelným čerpadlem vzduch-voda (s reverzním chodem pro letní chlazení) bez externí jednotky a doplňkovým elektrokotlem. Systém je vybaven zásobníkovým ohřevem vody s možností elektrodohřevu zásobníku z vlastní fotovoltaické instalace nebo i přímo ze sítě. Způsob vytápění je zvolen teplovodní otopnou soustavou

s podlahovým a stěnovým rozvodem o nízkém teplotním spádu a případně otopnými tělesy (kuchyň. zázemí, zázemí pro letní provoz apod.) a elektropatronami do koupelnových žebříčků atd. Jako hlavní teplosměnné plochy pro vytápění a letní dochlazování budou využity podlahy a vybrané plochy stěn. Preferovány budou plochy s hliněnými omítkami. Podlahy v bytech se „studenými“ povrchy (dlažba, betonová stěrka) budou vždy obsahovat teplovodní podlahové vytápění. Tepelné čerpadlo je uvažováno i na přichlazení budovy. Chlazen je přívodní vzduch systémem VZT. Doplňkově je též možné využití VZT systému.

Objekt a dispozice je koncipována pro využití tzv. nočního předchlazení přirozeným předvětráváním, pro které slouží hlavně střešní okna. Ta podpoří vertikální proudění vzduchu v interiéru na principu komínového efektu (střešní okna = odtah, otvory v nižších úrovních = přívod). Důležité jsou také hmotné konstrukce, jako jsou zděné stěny a hliněné plochy omítek, které jsou schopny naakumulovat „chlad“ ze vzduchu. Bližší specifikace viz. část Technika prostředí staveb.

Zásady řešení parametrů stavby z hlediska osvětlení

Přirozené osvětlení interiéru stávající budovy je zajištěno okny. Stavební úpravy nezasahují do hladiny přirozeného osvětlení interiéru v takové míře, aby nebyl splněn požadavek na prosvětlení. Do nově navržených bytů v podkrovních prostorech je přirozené osvětlení interiéru zabezpečeno vytvořením nových vikýřů s otvory, kruhovým oknem ve štítové stěně a novými střešními okny. Jednotlivé místnosti jsou vybaveny ledkovými (LED) světelnými zdroji. **Konkrétní typy svítidel budou vzorkovány s dodavatelem, TDI, architektem v rámci jednání kontrolních dnů. Předpokládá se navržení vyššího standartu konstrukčního a designového řešení svítidel. To platí hlavně pro osvětlení sálu, vestibulu, klubovny a spojovacích meziprostorů. Je důležité dodržet jednotnou architekturu osvětlení ve veřejné části budovy.**

Zásady řešení parametrů stavby z hlediska zásobování vodou

Objekt je zásobován vodou z veřejného vodovodu. Viz zpráva Technika prostředí staveb.

Zásady řešení parametrů stavby z hlediska odpadů

Odpady vzniklé při stavbě:

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona č. 184/2014 Sb., zákona, kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 169/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 25/2008 Sb., o integrovaném registru znečišťování životního prostředí a integrovaném systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů; vyhl. č. 383/2001 Sb., vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady; vyhl.č. 376/2001 Sb., vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a předpisů souvisejících.

Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií.

Bilance potřeby a spotřeby medií a hmot je řešeno v části Technika prostředí staveb. Z provozu objektu je produkován tuhý komunální odpad, který je ukládán do TKO kontejneru, který je situován na pozemku investora. S odpadem je a bude nakládáno dle Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů č.184/2014 Sb.

Podmínka „DNSH“ pro využití stavebního a demoličního odpadu: (Podmínka povinného využití recyklovaného materiálu)

Pro stavbu je stanovena podmínka povinného využití recyklovaného materiálu.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Postupuje se v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem dle dokumentu (zadáno donátorem):

https://www.mpo.cz/assets/cz/stavebnictvi-a-suroviny/strategicke-dokumenty-pro-udrzitelne-stavebnictvi/2018/11/Protocol-Ares_2016_5840668-101016_Cze.pdf

Provozovatelé omezují produkci odpadu v procesech souvisejících s výstavbou a demolicemi v souladu s protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem s přihlédnutím k nejlepším dostupným technikám a pomocí selektivní demolice, aby bylo možné odstranit nebezpečné látky a bezpečně s nimi nakládat, a usnadňují opětovné použití a kvalitní recyklaci selektivním odstraněním materiálů s využitím dostupných třídících systémů pro stavební a demoliční odpad.

Projekty budov a stavební metody podporují oběhové hospodářství a s odkazem na *normu ISO 20887 Sustainability in buildings and civil engineering works*, nebo jiné normy pro posuzování demontovatelnosti nebo přizpůsobivosti budov zejména prokazují, že jsou navrženy tak, aby byly efektivnější, adaptabilnější, flexibilnější a demontovatelnější s cílem umožnit opětovné použití a recyklaci.

Odpady, vznikající při uskutečňování, údržbě, rekonstrukcích a odstraňování staveb, jsou nazývané v souladu s názvem podskupiny odpadů v Katalogu odpadů jako „stavební a demoliční odpady“. Jedná se o odpad vznikající při zřizování staveb, jejich údržbě, při změnách dokončených staveb a odstraňování staveb zařazovaný do skupiny 17 Katalogu odpadů (zejména vytěžené zeminy, stavební výrobky a materiály).

Do hmotnostního procenta je započítáván i stavební nebo demoliční odpad, který je znovu využit, potažmo je předejito jeho vzniku, dle § 3 zákona 541/2020 Sb. o odpadech. Dle hierarchie odpadů se do hmotnostního procenta započítává bod 1-4.

Nebezpečný odpad

Směrnice uvádí 15 vlastností odpadů, které jsou nebezpečné:

Výbušné (H1), oxidující (H2), hořlavé (H3), dráždivé pro pokožku a oči (H4), Toxické pro specifické cílové skupiny (při aspiraci (H5), akutně toxické (H6), karcinogenní (H7), korozní (H8), Infekční (H9), toxické pro reprodukci (H10), mutagenní (H11), uvolňující akutní toxický plyn (H12), senzibilizující (H13), ekotoxické (H14), odpady, které mohou vykazovat nebezpečnou vlastnost uvedenou výše, které nejsou přímo uvedeny jako původní odpad (H15).

Vyhláška 273/2021 Sb. stanovuje stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky:

- izolační materiály s obsahem azbestu,
- stavební materiály obsahující azbest,
- sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné,
- asfaltové směsi katalogové číslo 17 03 01*,
- zemina a kamení obsahující nebezpečné látky,
- vytěžená hlšina obsahující nebezpečné látky,
- štěrk ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky,
- pěnový polystyren, který obsahuje nebezpečné látky,

- minerální vlna, která obsahuje nebezpečné látky,
- jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky,
- stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami,
- stavební a demoliční odpady obsahující rtuť,
- stavební a demoliční odpady obsahující PCB,
- směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky,
- stavební a demoliční odpady, včetně směsných stavebních a demoličních odpadů, obsahující nebezpečné látky,
- stavební díly obsahující minerální oleje nebo jimi znečištěné,
- škvára obsahující nebezpečné látky,
- elektrické součásti a zařízení obsahující škodlivé látky (např. plynové lampy obsahující Hg, zářivky, úsporné žárovky; kondenzátory obsahující PCB, jiná elektrická zařízení obsahující PCB, kabely s jinými izolačními kapalinami),
- chladicí látky a izolační materiály v chladicích a klimatizačních přístrojích s částečně halogenovanými chlor-fluorovanými uhlovodíky,
- materiály obsahující polycyklické aromatické uhlovodíky jiné než asfaltové směsi uvedené pod katalogovým číslem 17 03 01*,
- stavební díly, které obsahují nebo k jejichž impregnaci byly použity soli, oleje, dehtové oleje nebo fenolový olej.

Dle Protokolu EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady tvoří nebezpečný odpad další materiály:

- Materiály a látky, které mohou zahrnovat hořlavá aditiva, lepidla, tmely, mastix (hořlavé, toxické nebo dráždivé),
- dehtové emulze (toxické, karcinogenní),
- Dřevo ošetřené fungicidy, pesticidy atd. (toxické, ekotoxické, hořlavé)
- Nátěry obsahující halogenované zpomalovače hoření (ekotoxické, toxické, karcinogenní)
- Prvky, které mohou být možným zdrojem sulfidu (toxické, hořlavé)
- Kontejnery pro nebezpečné látky (rozpouštědla, barvy, laky, lepidla apod.)

Nebezpečný odpad se nezapočítává do hmotnostního procenta stavebních a demoličních odpadů (min. 70 %), které jsou připraveny k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.

Pro vyloučení možnosti rozsáhlejší kontaminace a vyhodnocení kontaminantů na staveništi bude příjemcem dotace – obcí Malý Újezd, v součinnosti s dodavatelem stavebních prací předložen donátorovi následně ekologický audit vypracovaný dle metodiky Ministerstva životního prostředí. Tento ekologický audit bude zajištěn obcí Malý Újezd.

Na základě technické zprávy bude před zahájením demolice nebo rekonstrukce objektu provedena bližší identifikace předpokládaných odpadních materiálů na staveništi zahrnující také obalové materiály stavebních výrobků (v součinnosti s dodavatelem stavebních prací). Identifikace bude provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zařazení (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb.) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvlášť bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Pro identifikaci odpadních materiálů na staveništi bude využit tento vzor (zjednodušený plán nakládání s odpadem). Identifikaci bude předkládat příjemce dotace – obec Malý Újezd donátorovi a bude potvrzena příslušným technickým dozorem investora. Plán bude součástí stavebního deníku stavby.

VZOR:**Zjednodušený plán nakládání s odpadem**

<i>Katalogové číslo</i>	<i>Název a druh odpadu</i>	<i>Odhadovaná hmotnost</i>	<i>Předpokládaný způsob naložení s odpadem (dle hierarchie)</i>

V případě identifikace nebezpečného odpadu se postupuje podle vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ke každému klasifikovanému nebezpečnému odpadu bude vytvořen identifikační list v rozsahu přílohy č. 21 vyhlášky.

Součástí předání díla (stavby) bude **Závěrečná zpráva o nakládání s odpadem**, která porovná konečný stav s plánem a zdůvodní odchylky. Přílohou závěrečné zprávy budou doklady, které budou potvrzovat výši konečného hmotnostního procenta a výpočty.

Závěrečná zpráva bude předkládána příjemcem dotace a stavebníkem – obcí Malý Újezd - a potvrzena příslušným technickým dozorem investora. V případě, že nelze jednoznačně stanovit objemovou hmotnost příslušného druhu odpadu, bude předložena laboratorní zkouška specifické hmotnosti.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska hluku a vibrací

Při stavebních pracích nebude překročena nejvyšší hladina akustického tlaku $L_{Aeq,T}$. Určené vyhláškou NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Veškeré hlučné stavební práce budou omezeny na minimum a budou prováděny výhradně v časovém rozmezí 8.00-18.00 hod. Stavba při jejím užívání nemá a nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Stavebními úpravami se míra vlivu nemění. **Detailní hlukový harmonogram provádění stavby bude domluven detailně dle hlavního harmonogramu stavby a musí být schválen ze strany stavebníka.**

Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska prašnosti

V době výstavby je ochrana staveniště a jeho okolí zajištěna kropením a uklízením prašného odpadu.

Podmínky „DNSH“ pro prevenci a omezování znečištění

Na staveništi bude provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, např. dle normy ISO 18400. V případě zjištění nebezpečných látek jako je např. azbest, bude zajištěno jeho řádné odstranění. Likvidace veškerých kontaminantů bude doložena příslušnými doklady (Elist nebezpečných dokladů, vážní lístky atd.)

Stavebník v součinnosti s TDI a dodavatelem stavebních prací zpracuje dokument, ve kterém bude popsáno, jaká byla přijata opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při

stavebních, demoličních (dekonstrukčních) nebo údržbářských pracích. Dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se za znečišťující látku považuje každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem. Za znečišťování (emisi) se považuje vnášení jedné nebo více znečišťujících látek do ovzduší.

Seznam znečišťujících látek je specifikován v nařízení vlády č. 145/2008 Sb., kterým se stanoví seznam znečišťujících látek a prahových hodnot a údaje požadované pro ohlašování do integrovaného registru znečišťování životního prostředí.

Z pohledu znečištění povrchových a podzemních vod se za nebezpečné látky považují látky dle přílohy č. 1 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).

Při výkonu prací na staveništi je nutné předcházet možné ekologické újmě. V případě vzniku nebo zjištění ekologické újmy je dodavatel stavebních prací povinen neprodleně provést veškerá proveditelná nápravná opatření k okamžité kontrole, omezení, odstranění nebo jinému zvládnutí znečišťujících látek nebo jiných škodlivých faktorů, jejichž cílem je omezit ekologickou újmu a nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo předejít dalšímu rozšiřování ekologické újmy, nepříznivým účinkům na lidské zdraví nebo dalšímu zhoršení funkcí přírodních zdrojů.

Dodavatel stavby (v součinnosti s TDI a stavebníkem) předá stavebníkovi finální dokument s popisem postupu na stavbě (může využije tuto formu reportu):

Při výkonu stavebních (pozn. případně demoličních) prací jsme postupovali tak, abychom významně nezvýšili emise znečišťujících látek do ovzduší, okolní vody a krajiny, stejně tak jsme během stavby prováděli zmírňující opatření za účelem snižování prachu a hluku. Tato opatření popisují níže. Jsem seznámen se seznamem znečišťujících látek dle nařízení vlády č. 145/2008 Sb. a přílohy č. 1 zákona č. 254/2001 Sb. a níže specifikuji ty, které jsme během stavby evidovali.

<i>Specifikace znečišťujících látek – seznam</i>
<i>Seznam přijatých opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek</i>

Seznam případných stacionárních zdrojů a přijatých opatření:

<i>Název a popis stacionárního zdroje</i>	<i>Přijaté opatření</i>

....

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V případě tohoto částečně podsklepeného objektu je radonový index stavby rovněž shodný s radonovým indexem pozemku a dle radonového průzkumu byl stanoven: nízký radonový index. Dnes běžné hydroizolace mají dostatečný radonový odpor, prostupy instalací je při realizaci nutno

plynotěsně upravit. Při realizaci stavby je nutno dodržet podmínky dle ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží, ČAS, 2019.

b) ochrana před bludnými proudy

V případě potřeby je řešeno v projektové dokumentaci – elektroinstalace.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není řešena v rámci záměru.

d) ochrana před hlukem

Hladina hluku v oblasti nepřesahuje hygienické limity a současně zde není žádný zdroj nadlimitního hluku. Vzhledem ke své poloze budou nové dveřní a okenní výplně splňovat požadavky akustické neprůzvučnosti. Akustické parametry dle ČSN 73 0532.

Vnitřní dělicí konstrukce v rámci vestavby bytů do podkroví jsou navrženy tak, že splňují požadavky na vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost.

e) protipovodňová opatření

Není řešena v rámci záměru.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury přeložky

Napojení na technickou infrastrukturu bude vytvořeno novou přípojkou splaškové (vnitřní část) a dešťové kanalizace (pojistné napojení akumulčních nádrží), novou vodovodní přípojkou a elektrickou přípojkou. Trasy přípojek a napojovací body zůstávají zachovány. Nástřešní nástavec s přívodem elektřiny bude demontován.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Veškeré splaškové odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů budou odváděny stávající kanalizační přípojkou PE D90 x 5,4 (vytažena na pozemek v rámci přípravy území na výstavbu) do stávající veřejné podtlakové kanalizační stoky, která je vedena ve zpevněném povrchu místní komunikace. V koncové části přípojky je osazena sběrná šachta, která je již vystrojena všemi potřebnými komponenty. Splaškové odpadní vody z objektu obecního domu budou svedeny navrženou gravitační přípojkou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do stávající sběrné šachty podtlakové kanalizace, osazené v koncové části podtlakové přípojky. Kanalizace bude provedena v celé své délce ~4,0 m z plastového potrubí typ KG-systém DN150. V koncové části gravitační přípojky bude osazena plastová revizní šachta DN400. Potrubí jednotlivých kanalizačních úseků bude vedeno v dostatečném hloubkovém uložení a při dodržení alespoň min. sklonu.

Objekt bude zásobován pitnou vodou rekonstruovanou vodovodní přípojkou PE D75 (rekonstrukce byla nutná vzhledem k nedostatečné dimenzi a technickému stavu stávajícího potrubí), která je napojena ze stávajícího veřejného vodovodního řádu PE110. V místě koncové části vodovodní přípojky bude instalovaná vodoměrná šachta s fakturačním vodoměrem, který byl zvolen

jako sdružený, dl.270 mm s přepínacím mechanismem. Sdružený vodoměr obsahuje hlavní vodoměr DN50, $Q_n = 15 \text{ m}^3/\text{h}$ a obtokový vodoměr s měřicí vložkou, $Q_n = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$.
Viz zpráva Technika prostředí staveb.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění. Řešené území je dopravně přístupné ze silnice č. I/16 a obslužnou komunikaci č. 383/5. Bezbariérový přístup k objektu bude zabezpečen novými zpevněnými plochami v návaznosti na hlavní vstupy do objektu. Před objektem jsou navržena dvě parkovací stání, z toho jedno vyhrazené.

K objektu Obecního domu lze bezpečně přijet autem a zaparkovat na vyhrazeném stání pro hendikepované osoby před budovou Obecního domu. K objektu vede i nový chodník s plným vybavením prvky bezpečnosti pro chodce i hendikepované osoby (pásky pro nevidomé osoby), který bude procházet před prostranstvím u Obecního domu. Do samotného přízemí objektu OD je možný bezbariérový přístup všemi vstupy pro veřejnost. Celé přízemí je pro veřejnost bezbariérově přístupné.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nemění se.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu bude řešena tak, aby nedocházelo ke kolizi pěších s automobily a aby veřejný prostor před obecním domem sloužil primárně pro pěší. Protože řešený pozemek je prostorově velmi omezeným jsou před budovou navržena dvě parkovací stání, z toho jedno vyhrazené pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Tato stání budou sloužit pro krátkodobé parkování návštěvníků nebo obyvatel domu. Tato část před provozovny by byla provozována v režimu „pěší zóna“. Dostatečný počet parkovacích míst pro obyvatele a návštěvníky obecního domu poskytuje plocha vzdálená cca 150 m, přístupná přechodem pro chodce přes hlavní silnici, v blízkosti dětského hřiště. Kromě parkování vzdálenějších návštěvníků na parkovišti, předpokládáme využití obecního domu převážně místními obyvateli, jejichž domy leží v docházkové vzdálenosti.

U parkovací plochy se počítá do budoucna se zřízením elektro nabíjecího stojanu pro elektrokola a koloběžky, výhledově i pro elektromobily.

d) pěší a cyklistické stezky

V rámci této PD se neřeší.

V navazující projektové dokumentaci k realizaci nového chodníku z Malého Újezdu do Vavřince, který obec připravuje paralelně s projektem obnovy Obecního domu, je navržen nový chodník s plným vybavením prvky bezpečnosti pro chodce i hendikepované osoby, který bude procházet před prostranstvím u Obecního domu. Projekty se tak vzájemně doplňují, vytvářejí synergický efekt, neboť součástí projektu Obecního domu je i realizace chytré autobusové zastávky (SMART). Zastávka bude sloužit cestujícím autobusovou dopravou a bude vybavena fotovoltaickým panelem na střeše, ze kterého bude napájen informační panel pro cestující (o dopravě), jakož i noční bezpečnostní LED osvětlení zastávky.

Pro podporu místně oblíbené dopravy na kolech a na koloběžkách, bude u parkovací plochy osazen stojan pro kola a koloběžky. Výhledově se uvažuje i s dobíjecí stanicí pro tyto elektro-prostředky.

Pro uživatele kol – návštěvníky OD, je v objektu u vstupu místnost pro bezpečné uložení kol. Tím se podporuje v projektu komplexně cyklistická doprava.

Pro pěší je okolí OD osazeno několika lavičkami k celoročnímu posezení. V blízkosti obchodu, přístřešku pro autobusovou dopravu, ve stínu, budou osazeny stabilně lavičky s dřevěnými sedacími plochami.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Modelace terénu v okolí stávající stavby se nepředpokládá. Úroveň upraveného terénu nelze kvůli navazujícímu okolí měnit. Pouze veřejné prostranství před budovou bude lehce upraveno, aby se nevytvářely nežádoucí louže, a aby dešťové vody rychle odtékaly z plochy do vsaku nebo veřejné dešťové kanalizace. Povrch bude skladebně navržen jako vodopropustný z upraveného kameniva, aby bylo možné vodu drenážním systémem jímat a zachytávat.

b) použité vegetační prvky

Výsadby zeleně budou obsahovat jak nové dřeviny (růže, nový dominantní strom u autobusové zastávky), tak revitalizaci stávajících dřevin (bez černý, břechťany) u SV stěny, neboť jsou již v místě dobře stabilizované. Nové výsadby budou dále zahrnovat setý trávník, především v části za budovou, tak i smíšený vyvýšený záhon před budovou OD, který bude osazen jak trvalkami, tak dosazován sezónními letničkami. Podle provozních možností budou případně umístěny v prostoru doplňkově mobilní velké květníky s letními květinami.

Na plochých střechách budou skladby s extenzivní vegetací; bude se jednat o rozchodníky a netřesky, které lépe snášejí letní úpal.

Zelenou střechu předpokládáme i na střeše přístřešku nad odpadovým zákoutím s nádobami na tříděný odpad. I tato střecha bude s extenzivními rozchodníky.

c) biotechnická opatření

Nejsou v projektu navrhována.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s požadavky hygienických směrnic a bezpečnostních předpisů. Průběh realizace stavebních úprav ani budoucí provoz objektu neohrozí životní prostředí, při dodržení všech souvisejících podmínek výstavby bude minimální vliv stavby na zdraví osob a životní prostředí. Stavební úpravy nemění vliv na okolní pozemky a stavby. Mechanizační prostředky budou vybaveny zařízením zajišťujícím zachycení případných úkapů ropných látek a olejů.

Navýšení kapacity objektu zvýší produkci tuhého komunálního odpadu.

Stavba nebude po realizaci produkovat v místě žádné plynné emise.

Hluk z vlastního provozu bude minimální. Tepelné čerpadlo by mělo být navrženo s velmi tichým provozem pro použití u bytových objektů. Vzduchotechnika bude osazena tlumiči na výfuku i sání, aby nebyly překračovány přípustné hodnoty pro denní i noční dobu v okolí bytových jednotek.

V rámci přejímacího řízení dokončení stavby předloží zhotovitel stavby výsledky měření hlukového zatížení vnějšího prostředí od provozu výdechů VZT a výparníků TČ. Výsledky měření MUSÍ

splňovat hlukové limity. V případě, že zkoušky certifikovanou laboratoří nevyhoví, bude zhotovitel díla řešit adekvátní protihluková opatření. Ty musí vést k měření, které splní hlukové limity dané vyhláškou. Z tohoto pohledu je NUTNÉ již při výběru technologického zařízení zhotovitelem díla počítat s tím, že výdechy a výparníky budou zatěžovat své okolí emisemi hluku a zvolit odpovídající kvalitu výrobku pro lokalitu s obytnou zástavbou.

Voda je v projektu velmi úsporně akumulována jak se střechy budovy, tak z plochy veřejného prostranství, a to do 2 nových nádrží na dešťovou vodu, odkud bude po přečištění využívána ke splachování na WC pro Obecní dům, nebo pro obecní zálivku zeleně na veřejných prostranstvích. Dle možností bude k akumulaci vody dešťové využívána i bývalá žumpa na SV okraji pozemku, bude-li její obnova a zajištění technicky možné.

Kanalizační vody budou napojeny na obecní veřejnou splaškovou kanalizaci s koncovým čištěním v potřebném standardu.

Produkované množství tuhého komunálního odpadu z provozu budovy bude tříděno a ukládáno do separačních nádob a kontejnerů umístěných na pozemku. V rámci stavebních úprav je výslovně uvažován nový přístřešek na odpadové nádoby u SV okraje pozemku. Přístřešek bude mít zelenou střechu s extenzivní zelení (rozchodníky). Na produkci bio-odpadů z provozu objektu i z údržby zeleně v okolí budovy je navržen ke kompostování biohmoty dřevěný kompostér, v sousedství odpadových nádob. S odpadem je nakládáno dle Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů č.184/2014 Sb.

Objekt řeší svůj rozvoj de facto na svých pozemcích, pouze nástavbou anebo výměnou prvků. K novému zastavování půdy nedochází, vše se odehrává na stavebním pozemku.

Podmínky „DNSH“ k úsporám vody - pro nové vnitřní vybavení:

Do stavby budou instalovány nové vodní spotřebiče (např. sprchová řešení, směšovací sprchy, sprchové výpusti, vodovodní baterie, WC soupravy, WC mísy a splachovací nádržky, pisoárové mísy a splachovací nádrže, vany aj.). Tyto **musí spadat do 2 nejvyšších tříd spotřeby vody podle označení EU Water Label** (horní dvě zelené kategorie).

Úsporná spotřeba vody v objektu – dle Evropského štítku pro vodu:

Při pořizování vnitřního vybavení budovy bude optimalizována veškerá spotřeba vody prostřednictvím instalace produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label (Evropský štítek pro vodu). Dodavatel stavby a jeho subdodavatelé jsou povinni volit k dodání na stavbu tyto produkty s požadovanými vlastnostmi a certifikáty. Příjemce dotace a stavebník – obec Malý Újezd následně musí předložit donátorovi k vyhodnocení akce u všech těchto výrobků příslušné certifikáty (technické listy).

Název a druh výrobku	množství	Předložený certifikát

Certifikáty výrobků musí být v souladu se standardy dle www.uwla.eu.

Produktová data musí být změřena a uvedena dle [Unified Water Label](#).

Technický list/certifikát musí obsahovat **minimálně informace o parametrech průtoku vody za minutu.**

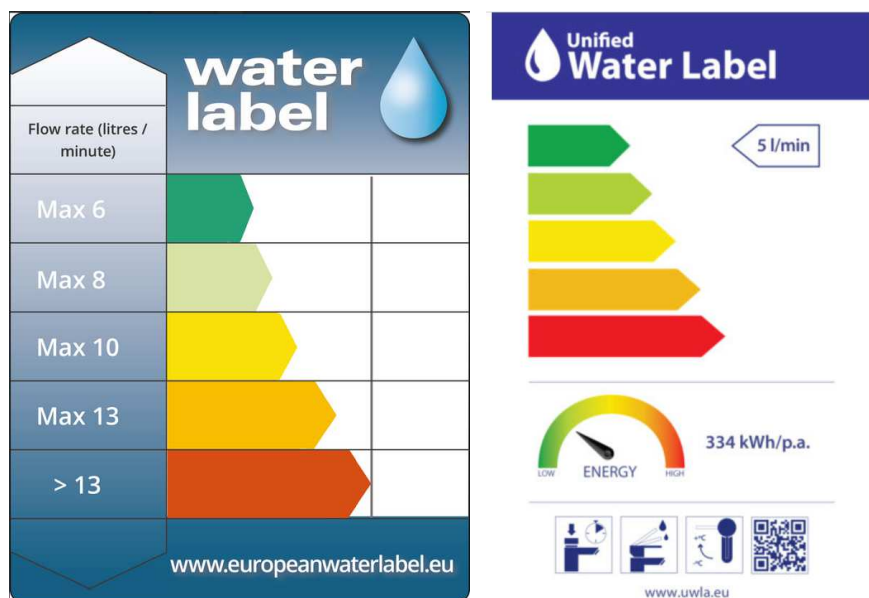
- **Průtok vody (l/min):** Maximální průtok baterie/hlavice.
- **Požadujeme maximální průtok baterie/hlavice do 8 l/min.**

Pokud bude možné doložit k výrobkům též dle novější standardizace Unified Water Label:

- **Náklady na elektřinu za 10 let:**
Předpoklady pro výpočet: cena elektrické energie 10 Kč/kWh
- **Energetická třída:**

Energetická třída je definována dle Evropského štítku pro vodu ([European Water Label](#)). Ten definuje třídy A až E.

Jako přijatelné budou akceptovány certifikáty a označení v technických listech např. tohoto typu:



Podmínky „DNSH“ pro použití dřeva z trvale obhospodařených lesů

Pro stavbu je stanovena podmínka při užití dřeva doložit jeho původ certifikací FSC/PEFC či obdobnou certifikací původu.

Dodavatel stavebních prací či jeho subdodavatelé doloží obci Malý Újezd certifikáty potvrzující, že dřevo používané na stavbě pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů. Druhy přípustných certifikátů jsou:

- PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes)
- nebo FSC (Forest Stewardship Council)
- nebo jejich ekvivalent.

Kromě vyplnění níže uvedené tabulky budou předloženy doklady materiálového složení výrobků použitých na stavbě.

Název a druh výrobku	množství	Předložený certifikát

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba respektuje okolní prostředí. Chráněné dřeviny, památné stromy ani rostliny a živočichové nebudou stavbou dotčeny, **vyjma vlivu na hnízdní podmínky ptáků - jirčiček na venkovní fasádě, které jsou specifikovány v samostatném posudku: Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných druhů živočichů, Obecní dům Vavřineč č. p. 9; RNDr. František Bárta, 12. 6. 2023 . Posudek popisuje a taktéž stanovuje zajistit náhradní opatření – osazení nových hnízdních misek pro jirčičky na fasádu pod dokončení stavebních činností. Nová hnízda jsou specifikována v PD.**

Podmínky „DNSH“ pro ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů

Příjemce dotace a stavebník – obec Malý Újezd - musí postupovat v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny (zejména dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a dalšími souvisejícími předpisy z oblasti životního prostředí a musí zajistit, že investiční záměr/stavba nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny.

Pro zhodnocení cíle ochrany a obnovy biologické rozmanitosti a ekosystémů dodavatel stavby popíše, jaká ochranná, zmírňující a kompenzační opatření na ochranu životního prostředí byla **před stavbou a během stavby provedena.**

Příjemcem dotace a stavebníkem - obcí Malý Újezd bude donátorovi předloženo souhrnné stanovisko orgánu ochrany životního prostředí (je již vydáno), případně další stanoviska dotčených orgánů životního prostředí, má – li je příjemce dotace k dispozici.

Ekologický audit ke stavbě - zpracovaný v rámci oblasti oběhové hospodářství bude kromě zhodnocení kontaminace obsahovat také vyjádření k výskytu zvláště chráněných druhů organismů a zvláště chráněných území.

Příjemce dotace – obec Malý Újezd musí doložit, že v rámci řešené lokality stavby byla provedena příslušná posouzení území z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí případně jiných předpisů z oblasti životního prostředí a bylo zajištěno, že investiční záměr/stavba nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny. Toto bude doloženo seznamem provedených ochranných, zmírňujících a kompenzačních opatření, v případě že tato opatření byla dle zákonných požadavků doporučena.

Realizované ochranné, zmírňující a kompenzační opatření – seznam (VZOR)

Název dotčené oblasti	Přijaté opatření

....

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Výstavba nemá vliv na chráněná území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Závazné stanovisko a jeho podmínky jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není předmětem řešení.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vlivem stavebních úprav nejsou zhoršeny podmínky z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Navrhované materiálové řešení vede k nízkým nárokům na technologické procesy prováděné na stavbě.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude probíhat přirozeným odtokem. Pouze v případě nepříznivých klimatických podmínek bude případná voda ze stavebních rýh a jam odčerpávána do kanalizační jímky.

c) napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na veřejnou dopravní infrastrukturu ze silnice č. I/16 viz. Situace katastr. Odpady budou odváženy automobilovou dopravou na místo skládky - přesné místo skládek zajistí dodavatel stavby. Vozidla budou vyjíždět ze staveniště čistá a nebudou přepřívána, dodavatel bude pravidelně čistit výjezdové komunikace. Používané veřejné komunikace je povinen dodavatel po dokončení stavebních prací uvést do původního stavu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba při jejím provádění nebude mít vliv na okolní stavby. Nebude zde nutný zábor cizích pozemků. Vyhrazena část pozemku/objektu, na které budou probíhat stavební práce budou zabezpečeny ochrannými prostředky. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při provádění stavebních prací nebudou nutné zábory na okolním území.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hod., přičemž nesmí být překročena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $A = 50 \text{ dB} + \text{připustná}$

korekce 10 dB, tzn. 60 dB 2 m před fasádou okolních obytných a ostatních chráněných budov (nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

Detailní hlukový harmonogram provádění stavby bude domluven detailně dle hlavního harmonogramu stavby a musí být schválen ze strany stavebníka.

Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů č.184/2014 Sb.; vyhl.č.381/2001 Sb., katalog odpadů; vyhl.č. 383/2001 Sb., vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady a předpisů souvisejících a vyhl.č. 376/2001Sb., vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Plocha staveniště bude omezena na pozemek stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V tomto projektu nevznikají.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

č.184/2014 Sb., vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů č.184/2014 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst.3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. § 20 zák. č. 185/2001 Sb. Charakteristika a zařazení odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb.:

Kategorie	Název	Způsob nakládání
17 01 01	Beton	Recyklace, skládka
17 01 02	Cihly	Recyklace, skládka
17 02	Dřevo	skládka
17 02 02	Sklo	Recyklace, skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	skládka
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Sběrné suroviny
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	Recyklace, skládka
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina	Další použití, skládka
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	skládka
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	Sběrné suroviny
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady (napr. kámen)	Recyklace, skládka

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	recyklace
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	skládka

Odpady z demolic, které budou obsahovat inertní materiály (keramické tašky, opukové kameny a cihelné zdivo) vhodné pro recyklaci k využití na opravu místních účelových a polních komunikací ve vlastnictví a správě obce Malý Újezd, budou dle možností využity obcí Malý Újezd pro vyspravení vyježděných kolejí a nezpevněných okrajů těchto komunikací. Tím dojde k redukci odpadů ze stavby, které budou jinak muset být uskladněny na skládce.

i) **balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemina vytěžená při realizaci výkopů bude ponechána na pozemku investora.

j) **ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při realizaci stavebních úprav bude brán zřetel na ochranu životního prostředí.

„DNSH“ zásady pro stavbu jako celek:

Celá realizace díla i stavba bude dodržovat zásadu „významně nepoškozovat“ environmentální cíle (Do no significant harm = DNSH) dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852.

Podmínka „DNSH“ pro využití stavebního a demoličního odpadu:

(Podmínka povinného využití recyklovaného materiálu)

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Postupuje se v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem dle dokumentu (žadáno donátorem):

https://www.mpo.cz/assets/cz/stavebnictvi-a-suroviny/strategicke-dokumenty-pro-udrzitelne-stavebnictvi/2018/11/Protocol-Ares_2016_5840668-101016_Cze.pdf

Viz oddíl B.2.10.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska hluku a vibrací

Při stavebních pracích nebude překročena nejvyšší hladina akustického tlaku $L_{Aeq,T}$. Určené vyhláškou NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Veškeré hlučné stavební práce budou omezeny na minimum a budou prováděny výhradně v časovém rozmezí 8.00-18.00 hod. Stavba při jejím užívání nemá a nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Stavebními úpravami se míra vlivu nemění. **Detailní hlukový harmonogram provádění stavby bude domluven detailně dle hlavního harmonogramu stavby a musí být schválen ze strany stavebníka.**

Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska prašnosti

V době výstavby je ochrana staveniště a jeho okolí zajištěna klopením a uklízením prašného odpadu.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Po dobu provádění stavby je třeba zajistit dodržování závazných předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace. Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 736411, ČSN 736005, zák. č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, ve znění zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů; zák. č. 388/1991 Sb.-Zákon České národní rady o Státním fondu životního prostředí České republiky; zákon č. 184/2014Sb.-zákon, kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 169/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 25/2008 Sb., o integrovaném registru znečišťování životního prostředí a integrovaném systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 87/2014 Sb. zákon, kterým se mění zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší; zák. č. 86/1992 Sb. Zákon o péči o zdraví lidu (úplné znění s působností pro Českou republiku, jak vyplývá z pozdějších změn a doplnění.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2013 Sb. Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a Předpis č. 262/2006 Sb. zákoník práce.

Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučení o pohybu po staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy. Veškeré činnosti v projektové, předvýrobní a vlastní realizaci stavby musí respektovat ustanovení BOZP. V kanceláři stavbyvedoucího bude k dispozici lékárnička první pomoci, která musí být průběžně doplňována novou náplní.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bez požadavků.

m) zásady pro dopravní a inženýrská opatření

Není předmětem řešení.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Není předmětem řešení.

m) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

~~Zahájení stavby – předpoklad : 07/2021 (1. etapa)~~

~~Dokončení stavby – předpoklad : 12/2022 (1. etapa); 12/2023 (2.+3. etapa) Stavba se uvede do plného užívání bez zkušebního provozu.~~

předpokládané zahájení výstavby: 07/2021 01/2024

předpokládané dokončení výstavby: 12/2022 12/2024 (konec první etapy)

členění na etapy:

1.etapa (fáze): obsahuje úpravy sklepa, přízemí obecního domu + provozovna (obchod), nové zastřešení, úpravy terénu, přístupové komunikace, sadové úpravy a venkovní mobiliár a zařízení

2.etapa (fáze): realizace 2 obecních bytů v podkroví; ~~úpravy skladu, foyer,~~ (dokončení se předpokládá cca v r. 2022 12/2024)

3.etapa (fáze): realizace fotovoltaické instalace (FVE) k produkci elektřiny pro obec (realizace se očekává do cca r. 2023 - 2025)

Realizace spojovacího foyer a úpravy skladu se budou řešit samostatně někdy v budoucnu.
Tyto části nyní nebudou součástí připravované stavby a jejího energetického hodnocení.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

V rámci stavebních úprav se vodohospodářské řešení nemění.

Obecní dům bude napojen na splaškovou kanalizaci, vodovodní řad a s bezpečnostními přepady do dešťové kanalizace. Dešťová voda se střechy hlavní budovy bude odváděná do nové akumulární nádrže na SV straně pozemku. Dešťové vody z plochy veřejného prostranství a se střechy skladu budou jímány do nové nádrže na severozápadní straně pozemku. Doplnkově bude využívána k jímání dešťové vody i stará jímka (bývalá žumpa) při SV okraji pozemku (dle detailního prověření tech. stavu).

Celá stavba je dle zásad „DNSH“.

Celá realizace díla i stavba bude dodržovat zásadu „významně nepoškozovat“ environmentální cíle (Do no significant harm = DNSH) dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852.

Součástí je i postup dle podmínek „DNSH“ k úsporám vody - pro nové vnitřní vybavení:

Do stavby budou instalovány nové vodní spotřebiče (např. sprchová řešení, směšovací sprchy, sprchové výpusti, vodovodní baterie, WC soupravy, WC mísy a splachovací nádržky, pisoárové mísy a splachovací nádrže, vany aj.). Tyto musí spadat do 2 nejvyšších tříd spotřeby vody podle označení EU Water Label (horní dvě zelené kategorie).

Viz oddíl B.6 výše.

XXX